uniter
Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



silène
L'HABITAT AU CŒUR.

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS 2024-2025

ÉDITO



En tant que bailleurs sociaux, notre mission est de fournir des logements de qualité, accessibles à tous, tout en favorisant le bien-être et la cohésion sociale de nos résidents.

Cette mission, nous ne pourrions l'accomplir sans le soutien et la collaboration de nos entreprises partenaires. Ces partenariats vont bien au-delà de simples contrats ; ils forment une synergie où chaque acteur apporte expertise, savoir-faire et vision.

Que ce soit dans la construction, la réhabilitation ou la maintenance, travailler ensemble est crucial pour garantir des logements confortables et durables.

Ensemble, nous développerons des solutions innovantes et responsables, adaptées aux besoins actuels et futurs.

Stéphane CARASSOU
Président du Directoire Uniter
et Directeur général d'Habitat 44

En créant Uniter, Atlantique Habitation, Habitat 44 et Silène se sont fixé un objectif commun : construire un accélérateur de projets pour l'habitat. L'union de nos forces en faveur de la production et la rénovation est une réponse indispensable face à la hausse permanente du nombre de demandeurs de logements sociaux. Loger le plus grand nombre met en lumière la nécessité de nouer de multiples partenariats avec les entreprises et permet de construire un tissu résilient d'acteurs engagés pour le logement. Nous comptons sur vous pour bâtir ensemble les logements de demain.

Sandrine WILLIAMSON
Directrice générale de Silène

Vincent BIRAUD
Directeur général d'Atlantique Habitations
et de la Maison Familiale de Loire-Atlantique

Le Forum des Entreprises Uniter a pour objectif de vous informer des opportunités qui s'offrent à vous dans le domaine de la construction neuve, la réhabilitation et la maintenance du patrimoine.

Je vous invite donc à prendre le temps de parcourir cette brochure, de vous informer sur les différents projets et de prendre contact avec nos équipes opérationnelles.

Nous sommes convaincus que votre contribution sera essentielle pour réaliser ensemble des logements modernes, durables et accueillants.

SOMMAIRE

UNITER EN QUELQUES CHIFFRES P.4

CONSTRUCTION NEUVE P.6

RÉHABILITATION P.28

MARCHÉS DE TRAVAUX P.29

MARCHÉS À BONS DE COMMANDE P.37

VOS INTERLOCUTEURS CHEZ SILÈNE P.38

UNITER EN QUELQUES CHIFFRES

UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION CRÉÉE PAR :

HABITAT44 · silène L'HABITAT AU CŒUR. · Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover

TERRITORIALITÉ
Une gouvernance locale
en adéquation avec les territoires

PROXIMITÉ ET LIEN SOCIAL
Auprès des collaborateurs,
des locataires et des partenaires

ACCESSIBILITÉ DE L'HABITAT

INNOVATION ET QUALITÉ
Proposer des approches innovantes
pour répondre aux besoins

MANAGEMENT RESPONSABILISANT ET PARTICIPATIF

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ÉQUITÉ

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS :

POUR LE TERRITOIRE

Une gamme de services complète (aménagement, logements locatifs sociaux, accession sociale, foyers, EHPAD, gestion de proxmité...) pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

POUR LES HABITANTS

Des équipes implantées sur tout le territoire de Loire-Atlantique.

POUR LES COLLABORATEURS

Une opportunité pour nos 500 salariés de développer de nouvelles compétences, d'élargir leurs perspectives d'évolution et de prendre part à une aventure collective où tout est à construire.

178 M€
INVESTIS PAR AN

+ 60 000
LOCATAIRES

+ 33 000
LOGEMENTS FAMILIAUX ET FOYERS

500
COLLABORATEURS

Sencie

Construction de 5 logements individuels

Donges



Localisation	DONGES La Sencie
Nombre de logements	5
Types d'habitat	Individuels
Maître d'oeuvre	GAMAA
Etape au 01/07/2024	PRO
Appel d'offres envisagé	Septembre 2024
Démarrage des travaux	2025

Votre contact : Céline DONEY - cdoney@silene-habitat.com

Le Boucha

Construction de 20 logements individuels et collectifs

Saint-Malo-de-Guersac



Localisation	SAINT-MALO-DE-GUERSAC La Gagnerie du Boucha
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Collectifs & Individuels
Maître d'oeuvre	AGA Architectes
Etape au 01/07/2024	APD
Appel d'offres envisagé	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	Début 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@silene-habitat.com

Îlot Briand

Construction de 15 logements dont 1 en acquisition amélioration et 3 cellules d'activités

Saint-Malo-de-Guersac



Localisation	SAINT-MALO-DE-GUERSAC Angle des rues Aristide Briand et Jules Verne
Nombre de logements	15 + cellules d'activités
Types d'habitat	Collectifs & individuels
Maître d'oeuvre	Richard FAURE
Etape au 01/07/2024	DCE
Appel d'offres envisagé	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	Début 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@silene-habitat.com

La Marelle

Construction d'environ 6 logements collectifs

Besné



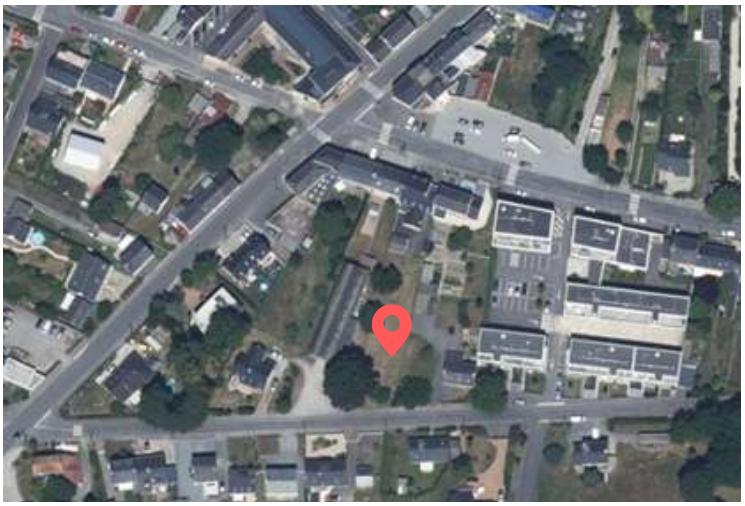
Localisation	BESNÉ Rue de la Roche à Berthe
Nombre de logements	6
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2024	Consultation MOE en cours
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@ silene-habitat.com

Les Écluses

Construction d'environ 13 logements collectifs & individuels

La Chapelle-des-Marais



Localisation	LA CHAPELLE-DES-MARAIS Rue des Ecluses
Nombre de logements	13
Types d'habitat	Collectifs & individuels
Maître d'oeuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2024	Lancement consultation MOE
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@ silene-habitat.com

Esban

Construction d'une résidence étudiante de 77 lits et de cellules commerciales

Saint-Nazaire

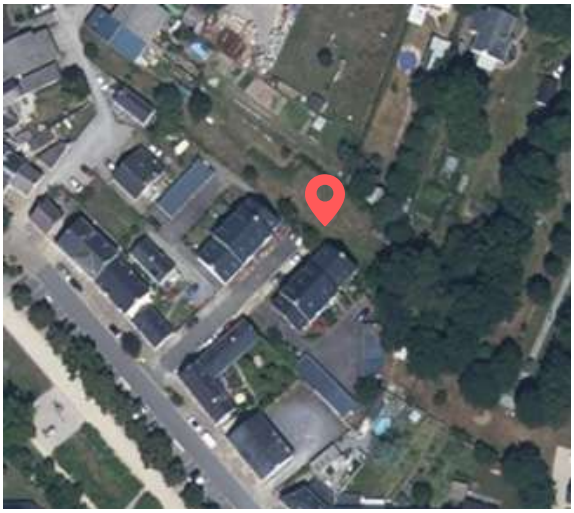


Localisation	SAINT-NAZAIRE Place de la Rampe
Nombre de logements	52 logements / 77 lits
Types d'habitat	Collectifs (résidence étudiante)
Maître d'oeuvre	THE Architectes
Etape au 01/07/2024	PRO
Appel d'offres envisagé	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	Début 2025

Penlys

Construction d'environ 8 logements collectifs

La Chapelle-des-Marais



Localisation	LA CHAPELLE-DES-MARAIS Rue de Penlys
Nombre de logements	8
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	Drodelot Architectes
Etape au 01/07/2024	APS
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	1er trimestre 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@silene-habitat.com

Place de l'église

Construction de 2 logements collectifs et de cellules d'activités

Besné



Localisation	BESNÉ Place de l'église
Nombre de logements	2 + 150 m² de cellules d'activités
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2024	Lancement consultation MOE
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Samare - rue des Érables

Construction d'environ 15 logements collectifs & individuels

Besné



Localisation	BESNÉ Rue des Érables
Nombre de logements	15
Types d'habitat	Collectifs & individuels
Maître d'oeuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2024	Lancement consultation MOE
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Votre contact : Claire THEBAULT - cthebault@silene-habitat.com

6/8 Jaurès

Construction de 5 logements collectifs

Montoir-de-Bretagne



Localisation	MONTOIR-DE-BRETAGNE Rue de Jean Jaurès
Nombre de logements	5
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	GAMAA
Etape au 01/07/2024	PRO
Appel d'offres envisagé	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2024

10 Normandie

Construction de 6 logements collectifs et d'une maison médicale

Montoir-de-Bretagne



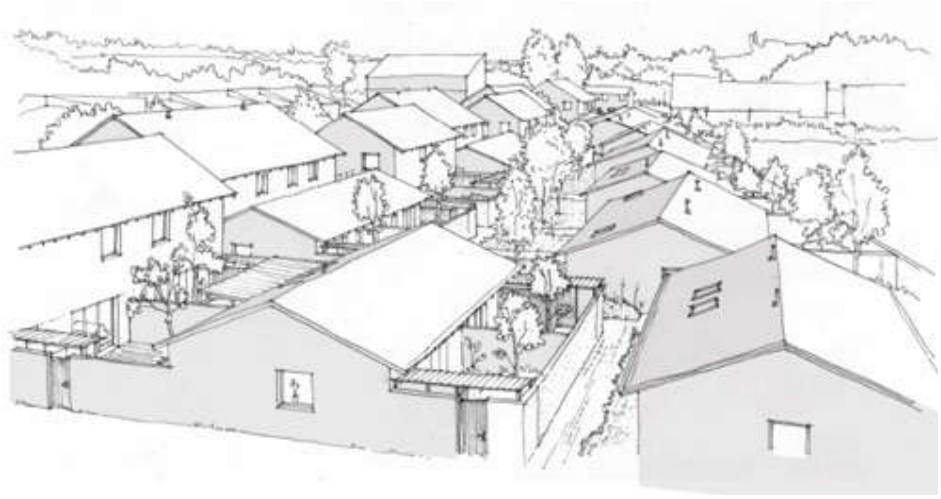
Localisation	MONTOIR-DE-BRETAGNE Rue de Normandie
Nombre de logements	6 + locaux RDC
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	En cours de consultation MOE
Etape au 01/07/2024	ESQ
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2025

Votre contact : Lucie DEFROMERIE - ldefromerie@ silene-habitat.com

L'Aunis

Construction de 53 logements individuels & collectifs et d'une résidence sociale de 10 logements

Montoir-de-Bretagne



Localisation	MONTOIR-DE-BRETAGNE Rue de Jean Jaurès
Nombre de logements	53 + 10
Types d'habitat	Individuels / collectifs / résidence sociale
Maître d'oeuvre	Atelier MIMA
Etape au 01/07/2024	APD
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	1er trimestre 2025

Votre contact : Lucie DEFROMERIE - ldefromerie@ silene-habitat.com

La Ville

Construction de 8 logements individuels & semi-collectifs

Saint-Joachim



Localisation	SAINT-JOACHIM Rue de la Ville
Nombre de logements	8
Types d'habitat	Individuels / Semi-collectifs
Maître d'oeuvre	MUR Architectes
Etape au 01/07/2024	APD
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	1er trimestre 2025

Votre contact : Lucie DEFROMERIE - ldefromerie@ silene-habitat.com

Les Jardins du Moulin

Construction de 14 logements individuels & collectifs

Saint-Nazaire

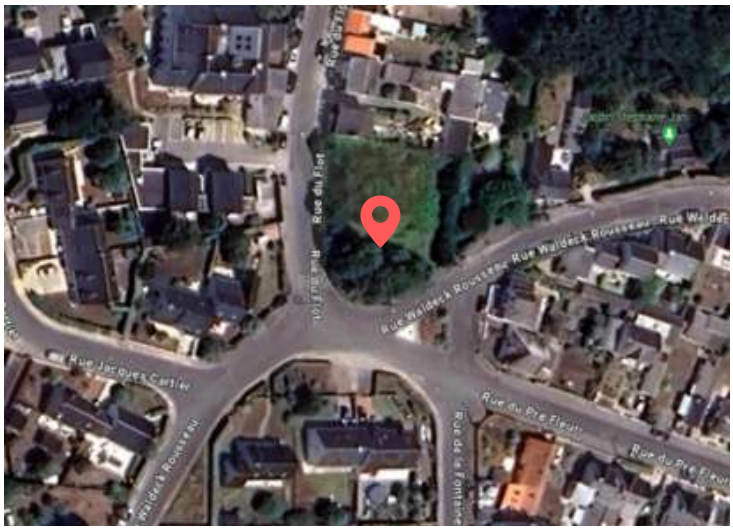


Localisation	SAINT-NAZAIRE 105-107-109 Bd Jean de Neyman
Nombre de logements	14
Types d'habitat	12 collectifs + 2 individuels
Maître d'oeuvre	STUDIO 1984/KARST
Etape au 01/07/2024	PRO / DCE
Appel d'offres envisagé	Septembre 2024
Démarrage des travaux	Début 2025

Rose des Vents

Construction de 8 logements locatifs sociaux

Le Croisic



Localisation	LE CROISIC Rue du Flot
Nombre de logements	8
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	N&CO
Etape au 01/07/2024	AO
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Votre contact : Laure BUNEL - lbunel@ silene-habitat.com

Route de la Trébale

Construction d'environ 17 logements locatifs sociaux

Saint-Nazaire



Localisation	SAINT-NAZAIRE Route de la Trébale / bd Broodcoorens
Nombre de logements	Environ 17
Types d'habitat	Collectifs jusqu'à R+3 avec crèche municipale
Maître d'oeuvre	Consultation en cours
Etape au 01/07/2024	Choix de la maîtrise d'oeuvre
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Rue de Bretagne

Construction d'environ 15 logements locatifs sociaux

Saint-Lyphard



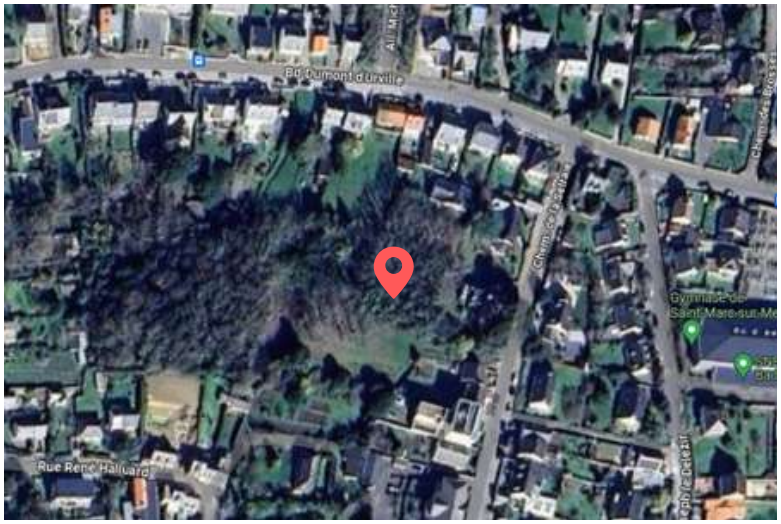
Localisation	SAINT-LYPHARD Rue de Bretagne / Rue du Vignonnet
Nombre de logements	Environ 15
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'oeuvre	Non déisgné - consultation en cours
Etape au 01/07/2024	Esquisse
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2025

Votre contact : Laure BUNEL - lbunel@ silene-habitat.com

Setraie

Construction d'environ 6 logements BRS

Saint-Nazaire

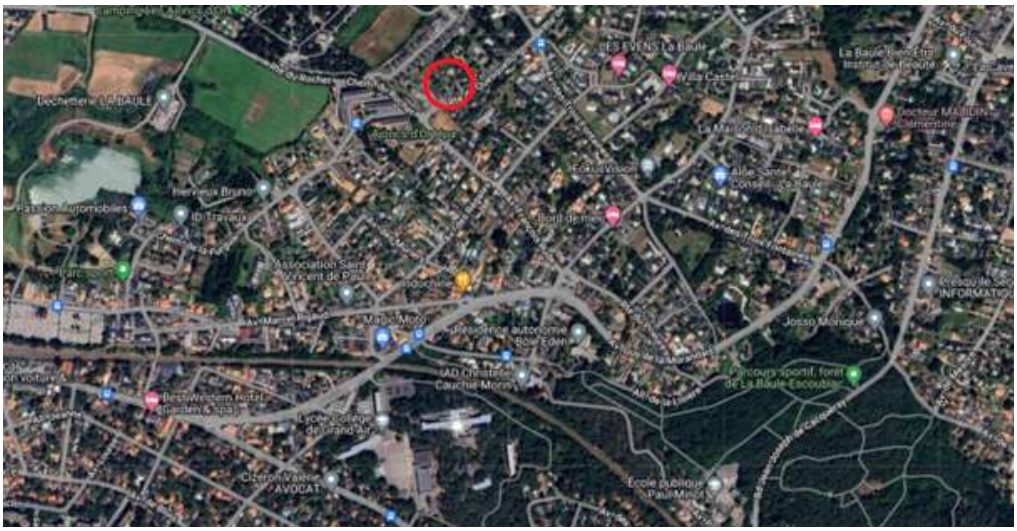


Localisation	SAINT-NAZAIRE Bd Dumont d'Urville / Chemin de la Setraie
Nombre de logements	Environ 6
Types d'habitat	Collectifs en R+1 et plot collectif en R+2
Maître d'oeuvre	Vendredi Architectes
Etape au 01/07/2024	PRO / DCE
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux	Mi 2025

Route de Quesquello

Construction de 8 logements intermédiaires

La Baule



Localisation	LA BAULE Route de Quesquello
Nombre de logements	8
Types d'habitat	Collectifs en R+1
Maître d'oeuvre	Non défini
Etape au 01/07/2024	Consultation MOE
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2025
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2025

Votre contact : Pierre LAFARGUE - plafargue@ silene-habitat.com

Heinlex

Construction d'environ 110 logements collectifs et d'un restaurant universitaire

Saint-Nazaire



Localisation	SAINT-NAZAIRE Campus Heinlex
Nombre de logements	Environ 110 T1 et 1 restaurant universitaire
Types d'habitat	Collectifs en R+6
Maître d'oeuvre	Non défini
Etape au 01/07/2024	Consultation MOE
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2025
Démarrage des travaux	1er trimestre 2026

Votre contact : Pierre LAFARGUE - plafargue@ silene-habitat.com

Tour du Commerce

Construction de 57 logements collectifs & individuels BRS et pension de famille

Saint-Nazaire



Localisation	SAINT-NAZAIRE Route de la Côte d'Amour
Nombre de logements	57
Types d'habitat	Individuels & collectifs
Maître d'oeuvre	Collectif FARO
Etape au 01/07/2024	Prog
Appel d'offres envisagé	Juin / Juillet 2025
Démarrage des travaux	Début 2026

Votre contact : Lucie MONTEIRO - lmonteiro@ silene-habitat.com

Rue Bourg Boutin

Construction de 6 logements intermédiaires

Le Croisic



Localisation	LE CROISIC Rue Bourg Boutin
Nombre de logements	6
Types d'habitat	Collectifs en R+1
Maître d'oeuvre	AU. MILL
Etape au 01/07/2024	Esquisse
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2025
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2025

Votre contact : Pierre LAFARGUE - plafargue@ silene-habitat.com

Isau

Réhabilitation de 64 logements collectifs

Saint-Nazaire



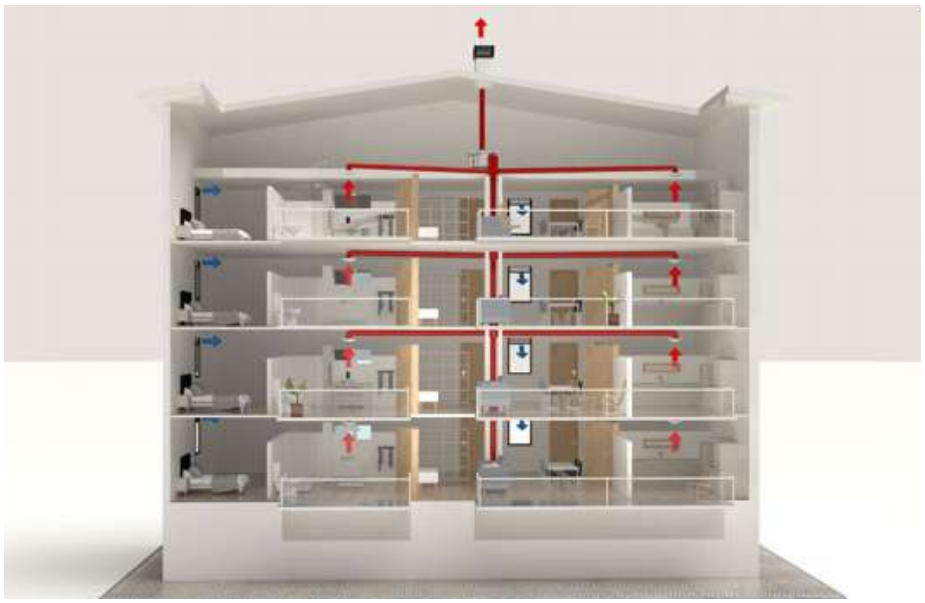
Localisation	SAINT-NAZAIRE Rue de l'Isau
Nombre de logements	64
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Réhabilitation & résidentialisation
Phase actuelle	Stade diagnostic MOE
Appel d'offres envisagé	Avril 2025
Démarrage des travaux	Été 2025

 Votre contact : Karen HUDBERT - khudbert@silene-habitat.com

5 Groupes Immobiliers

Création de système de ventilation

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Création ou remplacement du système de ventilation sur 5 groupes immobiliers
Budget global	200 000 € HT
Phase actuelle	Étude avant projet
Date consultation	Juillet 2024
Démarrage des travaux	Septembre 2024

Kerlédé - Villa Flora

Adduction d'eau potable

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Remplacement de réseaux d'adduction d'eau potable
Budget global	150 000 € HT
Phase actuelle	Diagnostic
Date consultation	Juillet 2024
Démarrage des travaux	Septembre 2024

Votre contact : Alain VARACHE - avarache@silene-habitat.com

Foyer des Jeunes Travailleurs

Réhabilitation thermique

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Réhabilitation thermique (ITE, menuiseries extérieures, sols, peintures, etc.)
Budget global	1 000 000 € HT
Phase actuelle	DIAG / APS
Date consultation	Sept / Oct 2024
Démarrage des travaux	Décembre 2024

Votre contact : Romain TATARD - rtatard@silene-habitat.com

Tout le patrimoine Silène

Diagnostic des balcons

Saint-Nazaire & alentours



Nature des travaux	Diagnostic structurel des balcons sur l'ensemble du patrimoine de Silène - Travaux de sécurisation des balcons
Budget global	600 000 € HT
Phase actuelle	Attribution AMO
Date consultation	À partir de juillet 2024
Démarrage des travaux	Septembre 2024

 Votre contact : Zoaly RAMANANTSITONTA - zramanantsitonta@silene-habitat.com

Les Clos Galants

Réhabilitation

Donges



Nature des travaux	Ravalement, remplacement de portes d'entrée, étanchéité des toits terrasses et électricité
Budget global	300 000 € HT
Phase actuelle	Diagnostic
Date consultation	Juillet 2024
Démarrage des travaux	Octobre 2024

Petit Caporal & Suzanne Lacore

Réfection des réseaux EU/EV

Saint-Nazaire





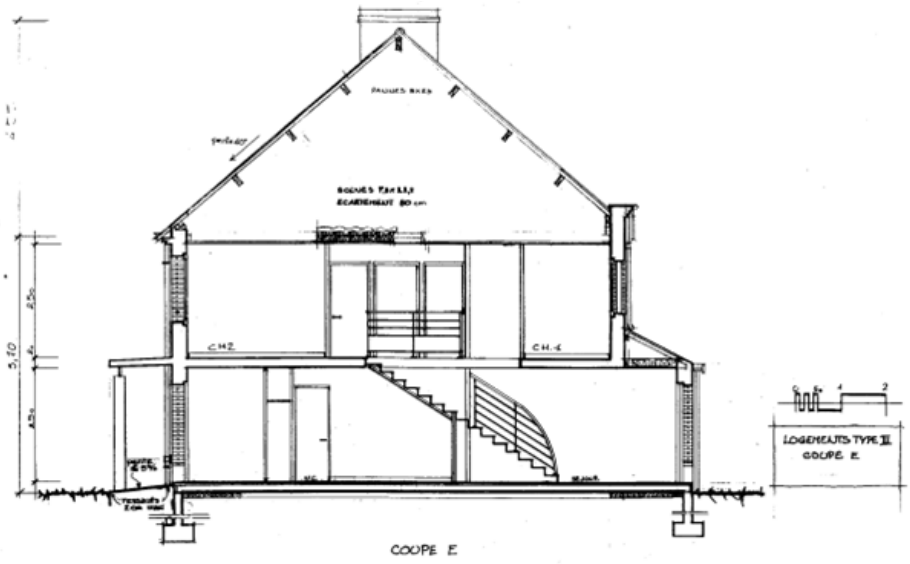
Nature des travaux	Réfection ou remplacement des réseaux EU/EV (verticaux et/ou horizontaux)
Budget global	400 000 € HT
Phase actuelle	Étude avant projet
Date consultation	Juillet 2024
Démarrage des travaux	Septembre 2024

 Votre contact : Zoaly RAMANANTSITONTA - zramanantsitonta@silene-habitat.com

Divers Groupes

Isolation des combles

Saint-Nazaire & alentours



Nature des travaux	Parties communes, isolation des combles
Budget global	150 000 € HT
Phase actuelle	Montage de dossier
Date consultation	Juillet 2024
Démarrage des travaux	Septembre 2024

Françoise Dolto

Rénovation de 80 logements

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Réhabilitation de 80 logements (aménagement extérieur / VRD, menuiseries extérieures, réfection électrique, réfection partielle des parties privatives / traitement des façades)
Budget global	4 630 000 € HT
Phase actuelle	Consultation MOE
Date consultation	Septembre 2024
Démarrage des travaux	Début 2026

 Votre contact : Zoaly RAMANANTSITONTA - zramanantsitonta@silene-habitat.com

Ensemble du patrimoine

Nettoyage des façades, des toitures et des sols

Saint-Nazaire & alentours



Nature des travaux	Entretien des façades, des toitures et des sols par badigeonnage ou pulvérisation d'un produit détergent et décontaminant et rinçage à l'eau avec une pression adaptée à la nature du support. Remplacement ponctuel des composants.
Phase actuelle	Montage du DCE
Date consultation	Mars / Avril 2024
Durée du marché	À partir de juin 2024 pour une durée de 4 ans

VOS INTERLOCUTEURS

LA DIRECTION OFFRE NOUVELLE



Directeur Offre Nouvelle
Franck GOURDEL



Chargé d'opérations techniques du bâtiment
Jérémie RICOUR



Responsable de développement
Coralie BOJU



Responsable d'Opérations - Saint-Nazaire Brière
Claire THEBAULT



Responsable d'Opérations - Saint-Nazaire Estuaire
Lucie MONTEIRO



Responsable d'Opérations - St-Nazaire Cap Atlantique
Pierre LAFARGUE



Responsable d'Opérations
Lucie DEFROMERIE



Responsable d'Opérations
Céline DONEY



Responsable d'Opérations
Laure BUNEL



Conducteur de travaux
Vincent FERNANDO



Conducteur de travaux
David LE HIRITTE



Conducteur de travaux
Aurélien PINEL



Assistante de Gestion
Anaïs NORMAND



Assistante de Gestion
Sandrine ARESKI



Assistante de Gestion
Sandrine VINCE

CHEZ **SILÈNE**

LA DIRECTION VALORISATION DU PATRIMOINE



Directeur Valorisation du Patrimoine
Jean HOUSSET



Assistante de Gestion
Noura MACHMOUM



Responsable d'Opérations
Karen HUDBERT



Conducteur de Travaux
Ludovic BOUTET



Responsable d'Opérations
Sandrine BESNARD



Conducteur de Travaux
Gaylor CHIARI



Responsable Service Maintenance et Evolution du Patrimoine
Violaine GOURRIEREC



Conducteur de Travaux
Alain VARACHE



Gestionnaire de contrats d'exploitation
Stéphanie TERREFOND



Conducteur de Travaux - Référent Plan d'entretien
Romain TATARD



Gestionnaire de contrats
David HERNANDEZ



Conducteur de Travaux
Zoaly RAMANANTSITONTA



Assistante de Gestion
Nathalie MARENNE



Assistante de Gestion
Catherine LAMIDIAUX

RESTEZ AU COURANT !

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur :

LinkedIn : Uniter, société de coordination

X : @uniter_44

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS DE SILÈNE

Silène est aussi sur les réseaux sociaux !

Suivez toutes nos actualités sur :

www.silene-habitat.fr

Crédits photos : Silène / DR - juillet 2024

Une société de coordination créée par :

HABITAT44 — silène L'HABITAT AU CŒUR. — Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover