uniter
Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



HABITAT44

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS
2024-2025

EDITO



En tant que bailleurs sociaux, notre mission est de fournir des logements de qualité, accessibles à tous, tout en favorisant le bien-être et la cohésion sociale de nos résidents.

Cette mission, nous ne pourrions l'accomplir sans le soutien et la collaboration de nos entreprises partenaires. Ces partenariats vont bien au-delà de simples contrats ; ils forment une synergie où chaque acteur apporte expertise, savoir-faire et vision.

Que ce soit dans la construction, la réhabilitation ou la maintenance, travailler ensemble est crucial pour garantir des logements confortables et durables.

Ensemble, nous développerons des solutions innovantes et responsables, adaptées aux besoins actuels et futurs.

Stéphane Carassou,
Président du Directoire Uniter
et Directeur général d'Habitat 44

En créant Uniter, Atlantique Habitation, Habitat 44 et Silène se sont fixés un objectif commun : construire un accélérateur de projets pour l'habitat. L'union de nos forces en faveur de la production et la rénovation est une réponse indispensable face à la hausse permanente du nombre de demandeurs de logements sociaux. Loger le plus grand nombre met en lumière la nécessité de nouer de multiples partenariats avec les entreprises et permet de construire un tissu résilient d'acteurs engagés pour le logement.
Nous comptons sur vous pour bâtir ensemble les logements de demain.

Sandrine WILLIAMSON
Directrice générale de Silène

Vincent BIRAUD
Directeur général d'Atlantique Habitations
et de la Maison Familiale de Loire-**Atlantique**

Le Forum des Entreprises Uniter a pour objectif de vous informer des opportunités qui s'offrent à vous dans le domaine de la construction neuve, la réhabilitation et la maintenance du patrimoine.
Je vous invite donc à prendre le temps de parcourir cette brochure, de vous informer sur les différents projets et de prendre contact avec nos équipes opérationnelles.
Nous sommes convaincus que votre contribution sera essentielle pour réaliser ensemble des logements modernes, durables et accueillants.

SOMMAIRE

CONSTRUCTION NEUVE P.6

RÉHABILITATION P.16

MARCHÉ D'ENTRETIEN P.24

MARCHÉ TRAVAUX P.30

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



uniter
Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Habitat 44 est engagé aux côté de Silène et d'Atlantique Habitations au sein de la société de coordination Uniter pour favoriser les synergies et le partage de compétences.

Uniter c'est plus de 30 000 logements et plus de 500 salariés qui œuvrent pour permettre à nos concitoyens d'accéder à des logements de qualité, à un loyer abordable, tout en favorisant le vivre-ensemble.

UNITER

UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION CRÉÉE PAR :

HABITAT44 · silène L'HABITAT AU CŒUR. · Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover

TERRITORIALITÉ
Une gouvernance locale
en adéquation avec les territoires

PROXIMITÉ ET LIEN SOCIAL
Auprès des collaborateurs,
des locataires et des partenaires

ACCESSIBILITÉ DE L'HABITAT

INNOVATION ET QUALITÉ
Proposer des approches innovantes
pour répondre aux besoins

MANAGEMENT RESPONSABILISANT ET PARTICIPATIF

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ÉQUITÉ

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS :

POUR LE TERRITOIRE
Une gamme de services complète (aménagement, logements locatifs sociaux, accession sociale, foyers, EHPAD, gestion de proximité...) pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

POUR LES HABITANTS
Des équipes implantées sur tout le territoire de Loire-Atlantique.

POUR LES COLLABORATEURS
Une opportunité pour nos 500 salariés de développer de nouvelles compétences, d'élargir leurs perspectives d'évolution et de prendre part à une aventure collective où tout est à construire.

178 M€
INVESTIS PAR AN

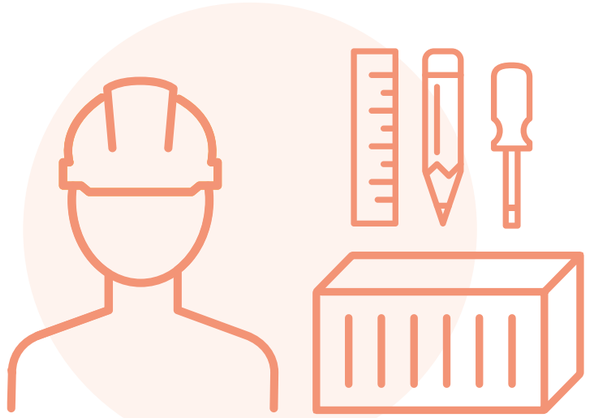
+ 60 000
LOCATAIRES

+ 33 000
LOGEMENTS FAMILIAUX ET FOYERS

500
COLLABORATEURS

Construction hors site Multi Sites
(La Planche – Getigné – Chateaubriant – Vay - …)

Construction neuve hors site et/ou modulaire – Accord cadre en conception réalisation portant sur une dizaine d'opération de 10 à 20 logements.



Localisation	Loire-Atlantique
Nombre de logements	150 à 200
Types d'habitat	Individuel, intermédiaire et semi-collectif
Maître d'œuvre	Non désigné (conception réalisation)
Etape au 01/01/2024	Lancement candidature Conception Réalisation
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Votre contact : Jeremy NGUYEN - jnguyen@habitat44.org

CONSTRUCTION NEUVE

Lamoricière - Ancenis

Construction neuve de 24 logements collectifs

Ancenis



Localisation	Rue Lamoricière
Nombre de logements	24
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	Atelier Sites et Projets
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Votre contact : Laurent MARCHAU – lmarchau@habitat44.org

UFUT - Châteaubriant

Construction neuve de 24 logements foyer (pension de famille)

Châteaubriant



Localisation	Quartier de la Ville Rose
Nombre de logements	24
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	NOMADE
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T3 2025

Votre contact : Emmanuelle OUTIN – eoutin@habitat44.org

ZAC MAISON NEUVE ILOT A3 Guérande

Construction neuve de 12 logements collectifs et individuels et de l'agence Loire Littoral Habitat 44

Guérande





Localisation	Ilot A3 – ZAC MAISON NEUVE
Nombre de logements	12 logements et locaux tertiaires
Types d'habitat	8 logements collectifs 4 maisons individuels
Maître d'œuvre	Collectif FARO
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO / DCE
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Votre contact : Raphaël LETOURNEUX – rletourneux@habitat44.org

CONSTRUCTION NEUVE

Rue des Sablais - Haute-Goulaine

Construction neuve de 14 logements collectifs BRS

Haute Goulaine



Localisation	Rue des Sablais
Nombre de logements	14
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	Agence HOLON
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Votre contact : Laurent MARCHAU – lmarchau@habitat44.org

CONSTRUCTION NEUVE

Ménigot - La Baule-Escoublac

Construction neuve de 10 logements collectifs

La Baule Escoublac



Localisation	Avenue Menigot
Nombre de logements	10
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	G. O. Architectes
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Votre contact : Amandine CORBINEAU – acorbineau@habitat44.org

Résidence autonomie Le Bignon
Le Bignon

Construction neuve de 40 logements collectifs en résidence autonomie

Le Bignon



Localisation	Rue des Aires
Nombre de logements	40 (T1 – T2)
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	CUB
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO/DCE
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Votre contact : Raphael LETOURNEUX – rletourneux@habitat44.org

Logements seniors - Le Cellier

Construction neuve de 17 logements individuels à destination de seniors

Le Cellier



Localisation	Village Montclair
Nombre de logements	17
Types d'habitat	Individuel
Maître d'œuvre	G. O. Architectes
Etape au 01/01/2024	Dossier APD
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Votre contact : Laurent MARCHAU – lmarchau@habitat44.org

CONSTRUCTION NEUVE

Les Pénitentes - Nantes

Construction neuve de 19 logements collectifs et tertiaire

Nantes



Localisation	Rue des Pénitentes
Nombre de logements	19
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	MILLE ARCHITECTES
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T1 2025
Démarrage des travaux prévu	T3 2025

Votre contact : Emmanuelle OUTIN – eoutin@habitat44.org

CONSTRUCTION NEUVE

Porte-Joie - Le Pouliguen

Construction neuve de 55 logements collectifs

Le Pouliguen



Localisation	Avenue Porte Joie
Nombre de logements	55
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	HUCA
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO / DCE
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024 Consultation en Entreprise générale
Démarrage des travaux prévu	Décembre 2024

Votre contact : Emmanuelle OUTIN – eoutin@habitat44.org

Zac des Vignes – Ilot H
Les Sorinières

Construction neuve de 40 logements individuels et collectifs

Les Sorinières



Localisation	ZAC de Vignes – Ilot H
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Individuels et collectifs
Maître d'œuvre	ARLAB
Etape au 01/01/2024	Dossier PRO
Date appel d'offres envisagée	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

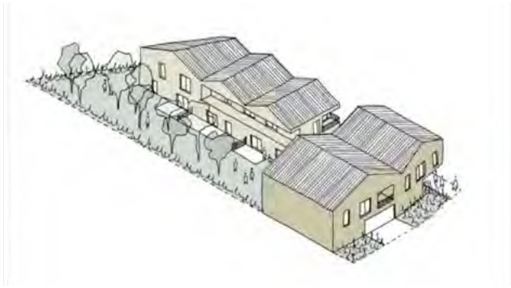
Votre contact : Kamel Abbar – kabbar@habitat44.org

Colibris et Sainte Melaine
Les Touches

Construction neuve en conception réalisation de 20 logements intermédiaires sur deux sites distincts.

Les Touches





Localisation	Les Touches
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Intermédiaire
Maître d'œuvre	Non désigné (conception réalisation)
Etape au 01/01/2024	Lancement candidature Conception Réalisation
Date appel d'offres envisagée	Juin 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2025

Votre contact : Anne THIEFFRY – athieffry@habitat44.org

RÉHABILITATION

Le Pré Saint Laurent 1 - Blain

Réhabilitation TCE

Blain



Localisation	Rue Wooton Basset
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Individuels
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3ème trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1er trimestre 2026

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

RÉHABILITATION

Le Sterwitz – Le Pouliguen

Réhabilitation TCE

Le Pouliguen



Localisation	Rue de la Gare
Nombre de logements	40
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3ème trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1er trimestre 2026

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

RÉHABILITATION

Bellevue – Montoir-de-Bretagne

Réhabilitation énergétique

Montoir-de-Bretagne



Localisation	Rue Henri Dunant
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Individuels
Maître d'œuvre	AO à lancer
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagée	3ème trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	1er trimestre 2026

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

RÉHABILITATION

Les Richollets – Saint-Herblain

Reprises des balcons et des garde-corps

Saint-Herblain



Localisation	Rue d'Arras
Nombre de logements	271
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AO en cours
Etape au 01/01/2024	Attribution MOE
Date appel d'offres envisagée	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

La Changetterie – Saint-Herblain

Démolition phase 1

Saint-Herblain



Localisation	Rue Théophile Guillou
Nombre de logements	58
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	AD INGE
Etape au 01/01/2024	Montage DCE
Date appel d'offres envisagéee	4ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	2ème trimestre 2025

Rénovation énergétique multisites Programmation 2025/2026

Rénovation énergétique multisites

24 communes – Département de Loire-Atlantique



Localisation	24 communes Département de Loire-Atlantique
Nombre de logements	179
Types d'habitat	Individuel
Maître d'œuvre	En cours d'attribution
Etape au 01/01/2024	Etudes de faisabilité
Date appel d'offres envisagéee	1er trimestre 2025
Démarrage des travaux prévu	Septembre 2025

Marché Antennes TV

Ce marché est piloté par LA NANTAISE D'HABITATION

Marché Antennes TV

Département Loire-Atlantique

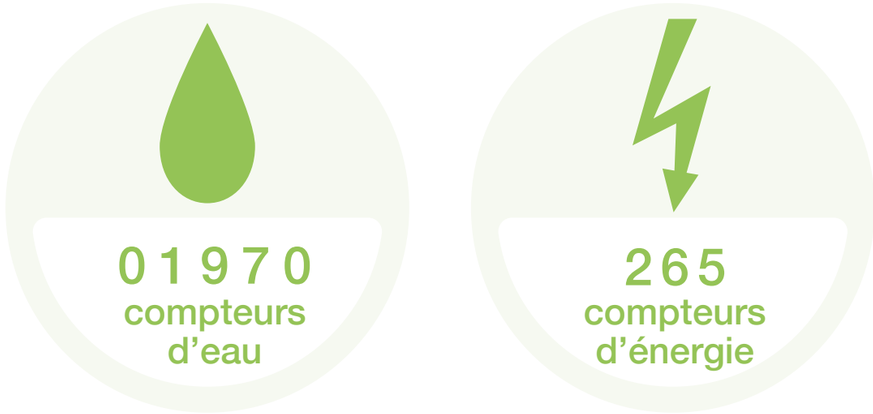


Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	6 819 logements
Types d'habitat	Collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagéee	Juillet 2024
Démarrage du marché	Décembre 2024

Compteurs d'eau et d'énergie

Marché Location, entretien
et relève des compteurs d'eau et d'énergie

Département Loire-Atlantique

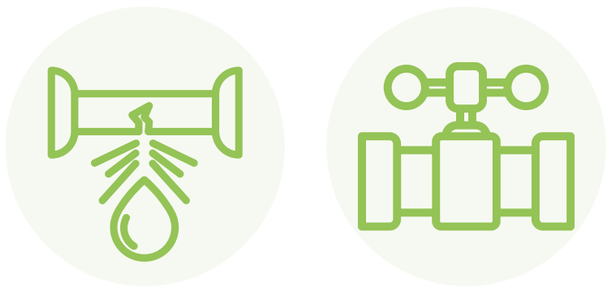


Localisation	Département de Loire-Atlantique
Nombre de logements	1 970 compteurs d'eau et 265 compteurs d'énergie
Types d'habitat	Collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagéee	Juin 2025
Démarrage du marché	Décembre 2025

Eaux Usées et Eaux Vannes

Marché Maintenance des réseaux d'eaux usées et d'eaux vannes, des pompes de relevage, des séparateurs hydrocarbures, des bassins de rétentions enterrés, des surpresseurs, et nettoyage des installations d'évacuation et de stockage des déchets ménagers

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire Atlantique
Nombre de logements	9636 logements
Types d'habitat	Indi / collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	Non
Date appel d'offres envisagée	Avril 2025
Démarrage du marché	Octobre 2025

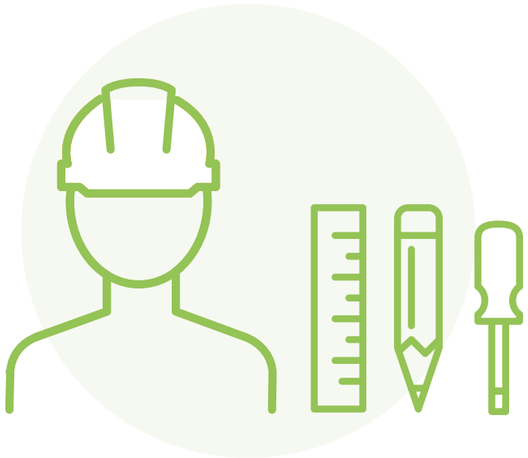
Votre contact : Laura LAVEYNE - llaveyne@habitat44.org

Diagnostic Techniques

Appel d'offre UNITER

Marché Diagnostic Techniques à la relocation / vente et en entretien programmé

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8 803 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi-collectif
Maître d'œuvre	NON
Date appel d'offres envisagée	2ème semestre 2025
Démarrage du marché	4/05/2026

Votre contact : Fabien RAPIN – frapin@habitat44.org

Ascenseurs

Marché Ascenseurs / Fermetures automatiques

Département Loire-Atlantique

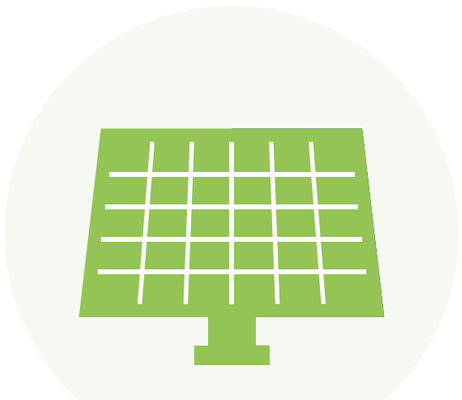


Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	36 ascenseurs /78 Fermetures automatiques
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	OUI
Date appel d'offres envisagéee	Janvier 2025
Démarrage du marché	Juin 2025

Installations photovoltaïque

Marché Maintenance installations photovoltaïques

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	4 installations
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	NON
Date appel d'offres envisagéee	2ème semestre 2024
Démarrage du marché	1er semestre 2025

Gros entretien / Grosses réparations

Marché Remplacement de chaudières individuelles gaz, menuiseries extérieurs, sécurisation des halls et interphonie, réfection des parties communes, ravalement et nettoyage des façades, remplacement des sols des parties communes / Fermetures automatiques

Département Loire-Atlantique

Programme de travaux	Nombre de logements	Communes
Remplacement de chaudières individuelles gaz	150	Multisites (6 communes)
Remplacement de menuiseries extérieures	93	Le Croisic et Le Bignon
Sécurisation des halls et mise en place interphonie	189	Multisites (4 communes)
Ravalement et nettoyage façades	30	Multisites (3 communes)
Remplacement des sols des parties communes	248	Multisites (6 communes)

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org



HABITAT44

www.habitat44.org