uniter
Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



silène
L'HABITAT AU CŒUR.

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS
2023-2024

EDITO



Silène est le premier opérateur de l'habitat en région nazairienne et sur le littoral depuis bientôt 100 ans ! Il consacre son expertise au service des communes et collectivités pour construire un habitat qui allie écologie, qualité architecturale et durabilité, en harmonie avec son environnement.

Silène est membre d'Uniter, Association d'Atlantique Habitations, d'Habitat 44 et de Silène, un acteur de référence sur le département. Nous mettons en commun nos expertises pour répondre au mieux aux besoins des territoires. Cela représente davantage de cohésion sociale grâce à des équipes implantées sur toute la Loire- Atlantique, des services innovants et de qualité, notamment pour les ménages les plus fragiles et les seniors.

Dans un contexte où la pression pesant sur la disponibilité des terrains se confronte à une demande de logement toujours plus importante, une politique de réhabilitation ambitieuse a été lancée avant la crise. Cette politique de construction est impactante pour offrir au plus grand nombre la possibilité d'habiter le territoire.

Les opérations lancées par Silène vont au-delà de simples constructions et réhabilitations pour offrir un cadre de vie quotidien plus agréable aux locataires. En tant qu'entreprise nous accompagnant sur nos projets, vous êtes là pour nous accompagner à créer cet environnement et offrir le plaisir d'habiter aux locataires.

Face aux crises sanitaire, énergétique, écologique et économique, en 2023, Silène est plus que jamais à vos côtés. Hausses des prix des matériaux, problématiques d'approvisionnement, déficit de main d'œuvre, etc., Silène a bien conscience des difficultés auxquelles vous êtes confrontés au quotidien. C'est pourquoi nous maintenons ces investissements pour vous garantir un carnet de commandes bénéfique pour l'économie locale et pour l'emploi.

Dans cette période si particulière, les équipes de Silène restent mobilisées pour continuer à travailler avec vous et assurer une excellente qualité de service auprès des locataires. Aussi, nous vous garantissons de tout mettre en œuvre pour poursuivre notre mission d'intérêt général, à vos côtés.

Cette année encore, et en tant qu'acteur économique majeur, Silène va faire appel à de nombreuses entreprises partenaires pour ses multiples travaux et aménagements. En 2022, ce sont ainsi environ 95% des commandes qui ont été passées en Pays de la Loire et 80 % sur le bassin nazairien. Pour continuer d'édifier ensemble de belles collaborations, voici les consultations à venir pour la fin 2023 et 2024.

Au plaisir d'échanger avec vous sur ces projets !

Sandrine WILLIAMSON

SOMMAIRE

CONSTRUCTION NEUVE P.2

RÉHABILITATION P.18

MARCHÉS DE TRAVAUX P.23

MARCHÉS À BONS DE COMMANDE P.31

CONSTRUCTION NEUVE

Avalix PSLA

Construction de 10 logements collectifs

Saint-Nazaire



Localisation	Bd du Docteur Roux - Saint-Nazaire
Nombre de logements	10
Types d'habitat	10 collectifs en R+2 sur stationnements
Maître d'œuvre	BEGUIN MACCHINI
Etape au 01/07/2023	Appel d'offres
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage des travaux prévu	Début 2024 suivant la commercialisation

Votre contact : Lucie Monteiro - lmonteiro@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Avalix Résidence Alternants

Construction de 40 logements collectifs

Saint-Nazaire



Localisation	Bd Laennec - Saint-Nazaire
Nombre de logements	40
Types d'habitat	40 collectifs R+3 sur stationnements
Maître d'œuvre	ISABELLE BIRO
Etape au 01/07/2023	Appel d'offres
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage des travaux prévu	Fin 2023

CONSTRUCTION NEUVE

ASC & rue Curie

Transformation de bureaux en locatifs sociaux et amélioration de 5 logements locatifs

Saint-Nazaire et Trignac





Localisation	Rue Dufrexou et rue Marie Curie - Saint-Nazaire et Trignac
Nombre de logements	5 mini
Types d'habitat	Collectifs et 5 individuels
Maître d'œuvre	APPAREIL
Etape au 01/07/2023	APD
Appel d'offres envisagé	Fin 2023
Démarrage des travaux prévu	2024

Votre contact : Céline Doney - cdoney@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Grands Précaires

«Village modulaire» composé de 10 logements individuels et d'un espace collectif

Trignac



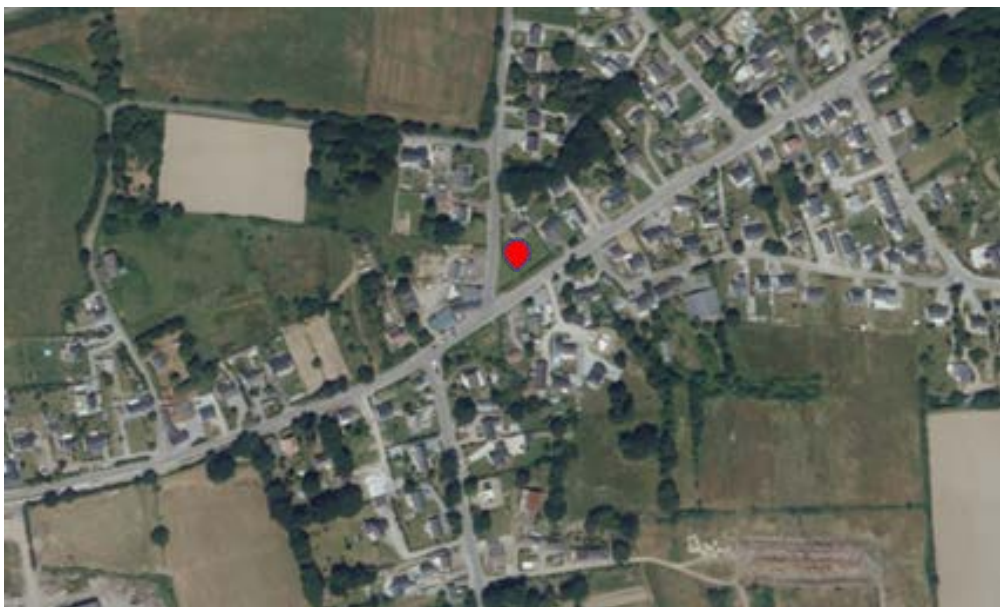
Localisation	Trignac
Nombre de logements	11
Types d'habitat	10 modulaires individuels et 1 collectif
Maître d'œuvre	Mandataire à désigner
Etape au 01/07/2023	Groupe de travail avec les différents partenaires
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage des travaux prévu	Fin 2023

CONSTRUCTION NEUVE

Sencie

Construction de 4 logements individuels

Donges



Localisation	La Sencie
Nombre de logements	4
Types d'habitat	Individuels
Maître d'œuvre	GAMAA
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	2024

Votre contact : Céline Doney - cdoney@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Esban

Construction d'une résidence étudiante de 77 lits

Saint-Nazaire



Localisation	Quartier du Petit Maroc - Saint-Nazaire
Nombre de logements	52 logements - studios et colocations
Types d'habitat	Collectifs en R+12 + cellule commerciale en RDC
Maître d'œuvre	THE ARCHITECTES
Etape au 01/07/2023	PRO
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux prévu	3ème trimestre 2024

CONSTRUCTION NEUVE

Gagnerie du Boucha

Construction de 20 logements individuels et collectifs

Saint-Malo-de-Guersac



Localisation	ZAC Gagnerie du Boucha - Saint-Malo-de-Guersac
Nombre de logements	20
Types d'habitat	Collectifs en R+1+C et individuels
Maître d'œuvre	AGA Architectes
Etape au 01/07/2023	APD
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux prévu	2ème trimestre 2024

Votre contact : Claire Thébault - cthebault@silene-habitat.com

Penlys

Construction d'environ 8 logements intermédiaires

La Chapelle-des-Marais



Localisation	Rue du Penlys - La Chapelle-des-Marais
Nombre de logements	Environ 8
Types d'habitat	Collectifs en R+1 + combles
Maître d'œuvre	&co Architectes
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	3ème trimestre 2024

CONSTRUCTION NEUVE

Rue de la Roche à Berthe

Construction de 6 logements individuels et collectifs

Besné



Localisation	Rue de la Roche à Berthe - Besné
Nombre de logements	6
Types d'habitat	Semi-collectifs
Maître d'œuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2023	Désignation MOE
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

Votre contact : Claire Thébault - cthebault@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Rue des Érables

Construction de 15 à 20 logements individuels et collectifs

Besné



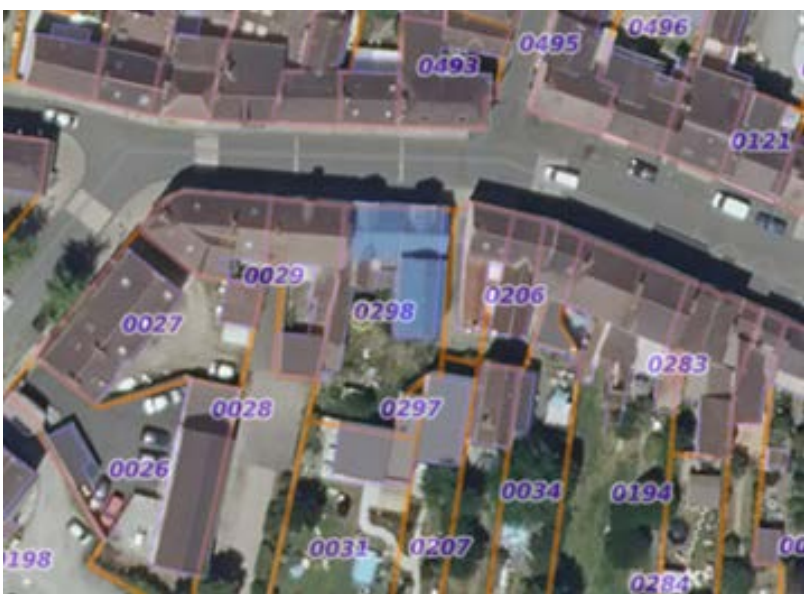
Localisation	Rue des Érables - Besné
Nombre de logements	15 / 20
Types d'habitat	Collectifs et individuels
Maître d'œuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2023	Choix MOE
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

CONSTRUCTION NEUVE

6-8 rue Jaures

Construction de 4 logements collectifs

Montoir-de-Bretagne



Localisation	Rue Jean Jaurès - Montoir-de-Bretagne
Nombre de logements	4
Types d'habitat	Collectifs
Maître d'œuvre	GAMAA
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

Votre contact : Lucie Defromerie - ldefromerie@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Aunis

Construction de 44 logements semi-collectifs et d'une maisons-relais (10 pl.)

Montoir-de-Bretagne



Localisation	Rue de l'Aunis / av. de Lorraine - Montoir-de-Bretagne
Nombre de logements	44 logements et 10 places
Types d'habitat	Semi-collectifs
Maître d'œuvre	Atelier MIMA
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	3ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	1er trimestre 2025

CONSTRUCTION NEUVE

Rue de la Ville

Construction de 8 logements semi-collectifs et individuels

Saint-Joachim



Localisation	Rue de la Ville - Saint-Joachim
Nombre de logements	8
Types d'habitat	Semi-collectifs et individuels
Maître d'œuvre	Non attribué
Etape au 01/07/2023	Consultation MOE en cours
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

Votre contact : Lucie Defromerie - ldefromerie@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

Rue Bourg Boutin

Construction de 6 logements intermédiaires

Le Croisic



Localisation	Rue Bourg Boutin - Le Croisic
Nombre de logements	6
Types d'habitat	Collectifs en R+2
Maître d'œuvre	AU. MILL
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	4ème trimestre 2024

Setraie

Construction de 12 logements individuels et collectifs en accession BRS

Saint-Nazaire



Cadastre

Parcelles VSN

Localisation	Chemin de la Setraie - Saint-Nazaire
Nombre de logements	12
Types d'habitat	Collectifs en R+1 et individuels
Maître d'œuvre	Vendredi Architecte
Etape au 01/07/2023	Esquisse
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	1er trimestre 2025

Votre contact : Laure Bunel - lbunel@silene-habitat.com

CONSTRUCTION NEUVE

La Vecquerie

Construction d'environ 60 logements individuels et collectifs en accession

Saint-Nazaire



Localisation	Vecquerie - Saint-Nazaire
Nombre de logements	60
Types d'habitat	Collectifs et individuels
Maître d'œuvre	Non désigné
Etape au 01/07/2023	Lancement opération - Choix MOE
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	3ème trimestre 2025

RÉHABILITATION

ICF Individuels Gare

Réhabilitation de 24 maisons

Saint-Nazaire



Localisation	Rues Barnave, Montaigne, Berthauderie, Molière et Descartes - Saint-Nazaire
Nombre de logements	24
Types d'habitat	Logements individuels
Nature des travaux	Réhabilitation
Budget global de l'opération	2 837 300 € TTC
Phase actuelle	Consultation en Conception Réalisation / phase candidature
Appel d'offres envisagé	En cours / conception réalisation
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

Votre contact : Sandrine Besnard - sbesnard@silene-habitat.com

Le Plessis

Réhabilitation de 120 logements collectifs et espaces extérieurs

Saint-Nazaire





Localisation	Rue du Plessis - Saint-Nazaire
Nombre de logements	120
Types d'habitat	Logements collectifs
Nature des travaux	Réhabilitation et résidentialisation
Budget global de l'opération	6 363 700 € TTC
Budget global des travaux	4 937 000 € HT
Phase actuelle	Phase Appel d'offres en Entreprise Générale
Appel d'offres envisagé	En cours - date de remise des offres le 12/07/2023
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2023

Avalix

Réhabilitation de 220 logements collectifs et espaces extéreieurs

Saint-Nazaire



Localisation	Rues du Docteur Roux, Lépine, Berthelot et Calmette - Saint-Nazaire
Nombre de logements	220
Types d'habitat	Logements collectifs
Nature des travaux	Réhabilitation, restructuration avec mise en place d'ascenseurs et résidentialisation
Budget global de l'opération	17 500 000 € TTC
Phase actuelle	Phase APD
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2024

Votre contact : Sandrine Besnard - sbesnard@silene-habitat.com

Berthauderie / Robespierre

Réhabilitation de 159 logements collectifs

Saint-Nazaire



Localisation	Rue Robespierre - Saint-Nazaire
Nombre de logements	159
Types d'habitat	Logements collectifs
Nature des travaux	Réhabilitation et restructuration
Budget global de l'opération	10 000 000 € HT
Budget global des travaux	8 000 000 € HT
Phase actuelle	Phase APD
Appel d'offres envisagé	Octobre 2023
Démarrage des travaux	Janvier / février 2024

RÉHABILITATION

Île du Pé

Réhabilitation de 108 logements collectifs

Saint-Nazaire



Localisation	Rue de l'île du Pé - Saint-Nazaire
Nombre de logements	108
Types d'habitat	Logements collectifs
Nature des travaux	Réhabilitation et restructuration
Budget global de l'opération	7 600 000 € HT
Budget global des travaux	5 900 000 € HT
Phase actuelle	Esquisse
Appel d'offres envisagé	Janvier / février 2024
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

Votre contact : Karen Hudbert - khudbert@silene-habitat.com

La Pature 1 & 2

Travaux divers - 23 logements

Trignac



Nature des travaux	Menuiseries extérieures, nettoyage des façades, revêtement des sols, VMC, électricité
Budget global	85 000 €
Phase actuelle	DCE
Date consultation	Mai 2023
Démarrage des travaux	Juillet 2023

Bas Trégonneau

Rénovation de 31 logements

Montoir-de-Bretagne



Nature des travaux	Parties communes, peinture, revêtement de sols, menuiseries extérieures et intérieures, électricité des logements, plomberie, isolation
Budget global	350 000 €
Phase actuelle	Consultation
Date consultation	Mai 2023
Démarrage des travaux	Juillet 2023

Votre contact : Alain Varache - avarache@silene-habitat.com

Molière

Rénovation des parties communes (4 entrées / 32 logements)

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Parties communes, peinture, revêtement de sols, électricité, isolation, menuiseries intérieures
Budget global	100 000 €
Phase actuelle	Étude
Date consultation	Juin 2023
Démarrage des travaux	Septembre 2023

Votre contact : Alain Varache - avarache@silene-habitat.com

Françoise Dolto

Rénovation de 80 logements

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Parties communes, façades, menuiseries extérieures, électricité des logements, voirie
Budget global	1 500 000 €
Phase actuelle	DCE
Date consultation	Juillet 2023
Démarrage des travaux	Décembre 2023

Votre contact : Zoaly Ramanantsitonta - zramanantsitonta@silene-habitat.com

Foyers des Jeunes Travailleurs

Rénovation thermique de 3 bâtiments

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Rénovation thermique
Budget global	1,6 M €
Phase actuelle	Consultation de la MOE
Date consultation	Octobre 2023
Démarrage des travaux	2024

Votre contact : Romain Tatard - rtatard@silene-habitat.com

Le Poulan

Rénovation de 70 logements

Batz-sur-Mer



Nature des travaux	Rénovation thermique et amélioration des équipements de confort des logements
Budget global	5 M €
Phase actuelle	Diagnostic de la MOE
Date consultation	Été 2023
Démarrage des travaux	Fin 2023

Votre contact : Romain Tatard - rtatard@silene-habitat.com

Bouletterie & Chesnaie

Rénovation parties communes

Saint-Nazaire



Nature des travaux	Porte de hall, peinture cage d'escalier
Budget global	170 000 €
Phase actuelle	Étude
Date consultation	Été 2023
Démarrage des travaux	Octobre 2023

Trignac Centre

Rénovation des parties communes

Trignac



Nature des travaux	Portes palières, portes de hall peinture cages d'escalier, BAL, sols, éclairage
Budget global	80 000 €
Phase actuelle	Étude
Date consultation	Juin 2023
Démarrage des travaux	Septembre 2023

Vos contacts : Zoaly Ramanantsitonta - zramanantsitonta@silene-habitat.com

MARCHÉS À BONS DE COMMANDE

	Durée	Appel d'offre envisagé	Démarrage des travaux
Accord cadre - travaux d'entretien courant en parties communes et en logements - 12 lots : Électricité, plomberie, menuiserie, quincaillerie, serrurerie, volet roulant, portier et contrôle d'accès, plâtrerie, faïence, étanchéité, couverture, VRD, maçonnerie et traitement façades, sécurisation ouvertures et alarmes, recherche de fuite	4 ans	Juillet 2023	Janvier 2024
Canalisations EU - EP	4 ans	Juillet 2023	Janvier 2024
Accord cadre - Peintures et revêtements de sol - 2 lots	4 ans	Juillet 2023	Janvier 2024

Vos contacts : Stéphanie Terrefond - sterrefond@silene-habitat.com
David Hernandez - dhernandez@silene-habitat.com

VOS INTERLOCUTEURS SILÈNE

LA DIRECTION OFFRE NOUVELLE



Directeur Offre Nouvelle
Yves-Marie LECOINTRE



Responsable de développement
Coralie BOJU



Responsable d'Opérations - Saint-Nazaire Brière
Claire THEBAULT



Responsable d'Opérations - Saint-Nazaire Estuaire
Lucie MONTEIRO



Responsable d'Opérations - Saint-Nazaire Cap Atlantique
Pierre LAFARGUE



Responsable d'Opérations
Lucie DEFROMERIE



Responsable d'Opérations
Céline DONEY



Responsable d'Opérations
Laure BUNEL



Conducteur de travaux
Mountaga BARRY



Conducteur de travaux
David LE HIRITTE



Conducteur de travaux



Assistante de Gestion
Anaïs NORMAND



Assistante de Gestion
Sandrine ARESKI



Assistante de Gestion
Sandrine VINCE

LA DIRECTION VALORISATION DU PATRIMOINE



Directeur Valorisation du Patrimoine
Jean HOUSSET



Assistante de Gestion
Noura MACHMOUM



Responsable d'Opérations
Karen HUDBERT



Conducteur de Travaux
Ludovic BOUTET



Responsable d'Opérations
Sandrine BESNARD



Conducteur de Travaux
Damien HELOIN



Responsable Service Maintenance et Evolution du Patrimoine
Violaine GOURRIEREC



Conducteur de Travaux
Alain VARACHE



Gestionnaire de contrats d'exploitation
Stéphanie TERREFOND



Conducteur de Travaux - Référent Plan d'entretien
Romain TATARD



Gestionnaire de contrats
David HERNANDEZ



Conducteur de Travaux
Zoaly RAMANANTSITONTA



Assistante de Gestion
Nathalie MARENNE



Conductrice de Travaux - Référente de Coordination technique
Florence HOURMAND



Assistante de Gestion
Catherine LAMIDIAUX

RESTEZ AU COURANT !

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur : **https://bit.ly/consultations-2023-2024**

LinkedIn : Uniter, société de coordination

Twitter : @uniter_44

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS DE SILÈNE

Silène est aussi sur les réseaux sociaux !

Suivez toutes nos actualités sur :

www.silene-habitat.com

Crédits photos : François Dantart -juillet 2023

Une société de coordination créée par : HABITAT44 – Silène L'HABITAT AU CŒUR. – Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover