uniter
Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



HABITAT44

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS
2023-2024

EDITO



Office Public de l'Habitat de Loire Atlantique, Habitat 44 porte une mission de service public pour permettre à chacune et chacun d'accéder à un logement répondant à ses besoins. Cette mission d'intérêt général est notre raison d'être et notre fierté.

En dialogue avec l'ensemble des acteurs des territoires de notre département, nous agissons collectivement pour développer et diversifier notre offre de logement, accompagner nos locataires, améliorer la qualité de vie dans nos résidences et contribuer au lien social. Aujourd'hui ce sont plus de 8600 logements qu'Habitat 44 gère sur l'ensemble du département de Loire-Atlantique.

Ancrés dans le réel, nous sommes mobilisés pour faire vivre au quotidien les valeurs qui fondent notre action : respect, solidarité, performance et qualité.

Dans un contexte économique complexe pour le secteur Hlm et alors que le coût du logement ne cesse de croître et pèse de plus en plus sur les ménages, et en particulier les plus modestes d'entre eux, il nous revient de continuer à nous engager pour rechercher ensemble les solutions pertinentes et efficaces pour faire évoluer nos pratiques et renforcer nos compétences collectives. Ce sont de nombreux projets qualitatifs et innovants en construction neuve et réhabilitation que nous lançons.

Parce que notre ambition est de participer à la conception et la réalisation de villes et de territoires plus solidaires, plus inclusifs et plus durables, nous plaçons l'innovation au cœur de nos enjeux pour mettre notre expertise et nos moyens au service des transitions sociales, sociétales et environnementales.

Découvrez l'ensemble des consultations à venir prochainement. En devenant nos partenaires, vous participez à notre mission d'intérêt général.

Stéphane Carassou,
Directeur Général Habitat 44

SOMMAIRE

CONSTRUCTION NEUVE P.4

RÉHABILITATION P.24

MARCHÉ D'ENTRETIEN P.27

MARCHÉ À BONS DE COMMANDE P.34

MARCHÉ TRAVAUX P.35

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



Uniter
Accélérateur de projets pour l'habitat social de Loire-Atlantique

Habitat 44 est engagé aux côté de Silène et d'Atlantique Habitations au sein de la société de coordination Uniter pour favoriser les synergies et le partage de compétences.

Uniter c'est plus de 30 000 logements et plus de 500 salariés qui œuvrent pour permettre à nos concitoyens d'accéder à des logements de qualité, à un loyer abordable, tout en favorisant le vivre-ensemble.

CONSTRUCTION NEUVE

« Lamoricière » - Ancenis 44150

Construction neuve de 26 logements collectifs

Ancenis



Localisation	Rue Lamoriciere - Ancenis
Nombre de logements	26 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	Atelier SITES ET PROJETS
Etape au 01/01/2023	DESIGNATION MOE
Appel d'offres envisagé	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Votre contact : Laurent MARCHAU – lmarchau@habitat44.org

« Village Montclair » - Le Cellier 44850

Construction neuve de 17 logements individuels à destination des seniors

Village Montclair – Le Cellier



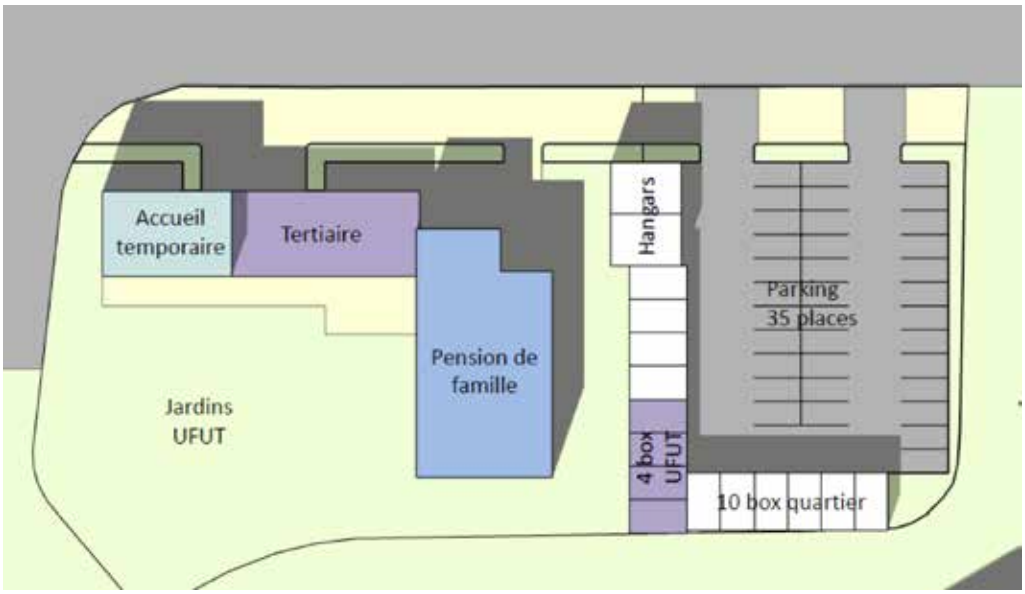



Localisation	Village Montclair – Le Cellier
Nombre de logements	17 logements seniors
Types d'habitat	Logements individuels
Maître d'œuvre	G.O. ARCHITECTES
Etape au 01/01/2023	APS
Appel d'offres envisagé	T1 2024
Démarrage des travaux prévu	T3 2024

« UFUT » - Châteaubriant 44110

Construction neuve de 24 logements (foyer)

Châteaubriant



Localisation	Châteaubriant – Quartier de la Ville Rose
Nombre de logements	24 logements (Foyer)
Types d'habitat	Logements collectifs Pension de famille / hébergement d'urgence
Maître d'œuvre	NON DESIGNE
Etape au 01/01/2023	Consultation MOE
Appel d'offres envisagé	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

Votre contact : Emmanuelle OUTIN – eoutin@habitat44.org

« Résidence Autonomie » Erbray 44110

Construction neuve de 25 logements collectifs et individuels en Résidence Autonomie

Erbray

Localisation	Erbray – Rue du Rocher
Nombre de logements	25 logements (Résidence autonomie)
Types d'habitat	Logements collectifs et individuels
Maître d'œuvre	SIXIEME RUE
Etape au 01/01/2023	APS / APD
Appel d'offres envisagé	T4 2024
Démarrage des travaux prévu	T2 2025

« ZAC Maisonneuve » - Guérande 44350

Construction neuve de logements individuels, collectifs et tertiaires

Guérande



Localisation	Ilot A3 – ZAC Maisonneuve Guérande 44350
Nombre de logements	8 logements collectifs 4 logements individuels – Locaux tertiaire (Agence Habitat 44)
Types d'habitat	Logements collectifs et individuels
Maître d'œuvre	Collectif FARO
Etape au 01/01/2023	APS
Appel d'offres envisagé	Décembre 2023
Démarrage des travaux prévu	Juin 2024

Votre contact : Elodie ASIN PUYEO – easin@habitat44.org

« Les Sablais » - Haute-Goulaine 44115

Construction neuve de 11 logements collectifs et individuels

Haute Goulaine



Localisation	Rue des Sablais – Haute-Goulaine
Nombre de logements	11 logements
Types d'habitat	Logements collectifs et individuels
Maître d'œuvre	Agence HOLON
Etape au 01/01/2023	APS
Appel d'offres envisagé	T2 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2024

« Les Frênes » - Indre 44610

Construction neuve de 4 logements individuels

Indre



Localisation	Impasse des Frênes - Indre
Nombre de logements	4 logements
Types d'habitat	Logements individuels Construction hors site
Maître d'œuvre	Non désigné – Conception réalisation
Etape au 01/01/2023	Faisabilité
Appel d'offres envisagé	Juillet 2023 (conception réalisation)
Démarrage des travaux prévu	Mars 2024

Votre contact : Raphael LETOURNEUX – rletourneux@habitat44.org

« Ménigot »
La Baule-Escoublac 44500

Construction neuve de 10 logements collectifs

La Baule Escoublac



Localisation	Avenue Ménigot – La Baule-Escoublac
Nombre de logements	10 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	G.O. ARHITECTES
Etape au 01/01/2023	APD
Appel d'offres envisagé	Novembre 2023
Démarrage des travaux prévu	Avril 2024

« Résidence autonomie Le Bignon » Le Bignon 44140

Construction neuve de 40 logements collectifs en Résidence Autonomie

Le Bignon



Localisation	Le Bignon – Rue des Aires
Nombre de logements	40 logements (T1 – T2) en résidence autonomie
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	CUB
Etape au 01/01/2023	APD - PC
Appel d'offres envisagé	T1 2024
Démarrage des travaux prévu	T3 2024

Votre contact : Raphael LETOURNEUX – rletourneux@habitat44.org

« Porte-Joie » - Le Pouliguen 44510

Construction neuve de 55 logements collectifs

Le Pouliguen



Localisation	Le Pouliguen – Avenue Porte-Joie
Nombre de logements	55 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	HUCA
Etape au 01/01/2023	PRO
Appel d'offres envisagé	T4 2023
Démarrage des travaux prévu	T2 2024

« Zac des Vignes – Ilot H »
Les Sorinières 44840

Construction neuve de 40 logements collectifs et individuels

Les Sorinières



Localisation	Les Sorinières – ZAC des Vignes
Nombre de logements	40 logements
Types d'habitat	Logements collectifs et individuels
Maître d'œuvre	ARLAB
Etape au 01/01/2023	PRO
Appel d'offres envisagé	T1 2024
Démarrage des travaux prévu	T3 2024

Votre contact : Kamel ABBAR – kabbar@habitat44.org

« Le Clos Du Pressoir » Malville 44260

Construction neuve de 12 logements collectifs

Malville



Localisation	Rue des Pommiers - Malville
Nombre de logements	12 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	QUADRA
Etape au 01/01/2023	DESIGNATION MOE
Appel d'offres envisagé	T4 2023
Démarrage des travaux prévu	T2 2024

« Caserne Moncey » - Nantes 44000

Réhabilitation de 21 logements collectifs

Nantes



Localisation	Caserne Moncey - Nantes
Nombre de logements	20 (résidence sociale)
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	ARNOU ARCHITECTE
Etape au 01/01/2023	APS
Appel d'offres envisagé	T2 2024
Démarrage des travaux prévu	T4 2024

Votre contact : Elodie ASIN – easin@habitat44.org

« Les Pénitentes » - Nantes 44000

Construction neuve de 19 logements collectifs et tertiaire

Nantes



Localisation	Rue des Pénitentes – Nantes
Nombre de logements	19 logements BRS (1 300 m² SDP) + programme tertiaire (530 m² SDP)
Types d'habitat	Collectif + Tertiaire
Maître d'œuvre	MILLE ARCHITECTES
Etape au 01/01/2023	Dossier PRO construction Démolition en préparation
Appel d'offres envisagé	T1 2024
Démarrage des travaux prévu	T3 2024

« Ker Madeleine »
Saint-Gildas-des-Bois 44170

Réhabilitation de 13 logements

Saint-Gildas-des-Bois



Localisation	Ferme de Ker Madeleine Saint-Gildas-des-Bois 44530
Nombre de logements	13 logements T1 (résidence sociale)
Types d'habitat	Logements semi-individuels
Maître d'œuvre	Ouest Architecture Urbanisme
Etape au 01/01/2023	DCE
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage des travaux prévu	Novembre 2023

Votre contact : Elodie ASIN PUYEO – easin@habitat44.org

« La Baraudière » Saint-Herblain 44800

Construction neuve de 22 logements collectifs et individuels

Saint-Herblain



Localisation	Avenue de la Baraudière - Saint-Herblain
Nombre de logements	22 logements
Types d'habitat	Logements collectifs et individuels
Maître d'œuvre	JNA
Etape au 01/01/2023	PC - PRO
Appel d'offres envisagé	T4 2023
Démarrage des travaux prévu	T2 2024

« Fraternité » Saint-Jean-de-Boiseau 44640

Réhabilitation lourde de 1 logement

Saint-Jean-de-Boiseau



Localisation	Rue de la Fraternité Saint-Jean-de-Boiseau
Nombre de logements	1 logement T5
Types d'habitat	Logement individuel
Maître d'œuvre	ALR
Etape au 01/01/2023	PRO
Appel d'offres envisagé	Juillet 2023
Démarrage des travaux prévu	Novembre 2023

Votre contact : Elodie ASIN PUYEO – easin@habitat44.org

« Les Grenais »
Saint-Philbert-de-Grand-Lieu 44170

Construction neuve de 15 logements

Saint-Philbert-de-Grand-Lieu



Localisation	Quartier Les Grenais Saint-Philbert-de-Grand-Lieu
Nombre de logements	15 logements
Types d'habitat	Logements semi-individuels
Maître d'œuvre	CREA ARCHITECTURE
Etape au 01/01/2023	DCE
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage des travaux prévu	Novembre 2023

Votre contact : Raphael LETOURNEUX – rletourneux@habitat44.org

« Domaine de la Cyneraie » Vay 44170

Construction neuve de 7 logements collectifs

Vay



Localisation	Domaine de la Cyneraie - Vay
Nombre de logements	7 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'œuvre	Non désigné
Etape au 01/01/2023	FAISABILITE
Appel d'offres envisagé	Décembre 2024
Démarrage des travaux prévu	Juin 2025

Votre contact : Kamel ABBAR – kabbar@habitat44.org

« Les Églantiers » - Vay 44170

Construction neuve de 4 logements individuels

Vay



Localisation	Allée des Eglantiers – Vay 44170
Nombre de logements	4 logements
Types d'habitat	Logements individuels
Maître d'œuvre	ATHENA ARCHITECTURE
Etape au 01/01/2023	DCE
Appel d'offres envisagé	En cours
Démarrage des travaux prévu	Novembre 2023

Réhabilitation énergétique « Label BBC » Carquefou / Le Charbonneau

Réhabilitation énergétique « Label BBC »

Carquefou



Localisation	Carquefou - Rue Charles de Gaulle
Nombre de logements	84
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	Mandataire : CUB ARCHITECTURES
Etape au 01/01/2023	APD/PRO
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	Septembre 2024

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

Démolition Saint-Herblain / La Changetterie

Démolition phase 1

Saint-Herblain



Localisation	Saint-Herblain - Rue Théophile Guillou
Nombre de logements	58
Types d'habitat	Collectif
Maître d'œuvre	En cours d'attribution
Etape au 01/01/2023	Attribution MOE
Appel d'offres envisagé	1er trimestre 2024
Démarrage des travaux prévu	Septembre 2024

Rénovation énergétique multisites Programmation 2024/2025

Réhabilitation énergétique

17 communes - Département 44



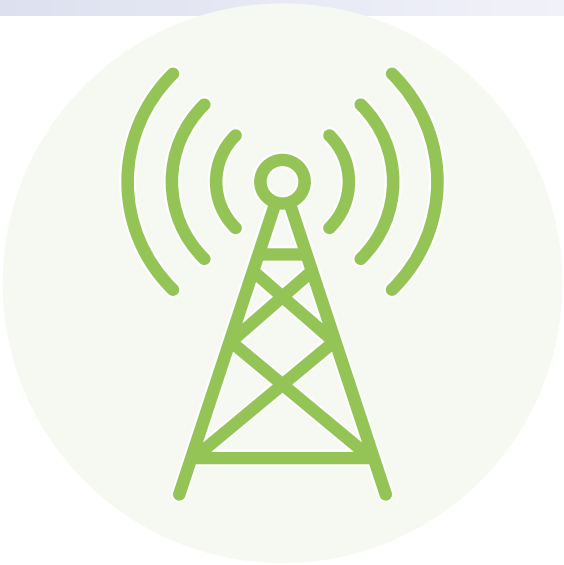
Localisation	17 Communes - Département 44
Nombre de logements	94
Types d'habitat	Individuel
Maître d'œuvre	En cours d'attribution
Etape au 01/01/2023	Etudes de faisabilité
Appel d'offres envisagé	Fin 2024
Démarrage des travaux prévu	2025

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

Marché Antennes TV

Marché Antennes TV

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8600 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	OUI
Appel d'offres envisagé	Juin 2024
Démarrage du marché	Décembre 2024

Marché Ascenseur

Marché Ascenseur

Département Loire-Atlantique



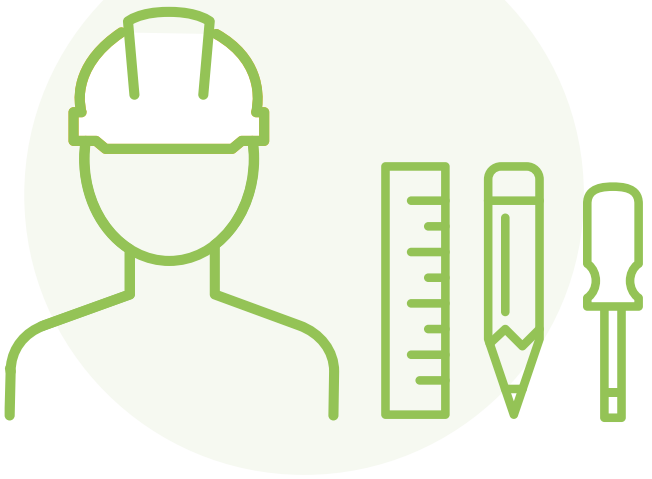
Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	1336 logements
Types d'habitat	collectif
Maître d'œuvre	OUI
Appel d'offres envisagé	Janvier 2025
Démarrage du marché	Juin 2025

Votre contact : Fabien RAPIN - frapin@habitat44.org

Marché Astreinte Technique

Marché Astreinte Technique

Département Loire-Atlantique

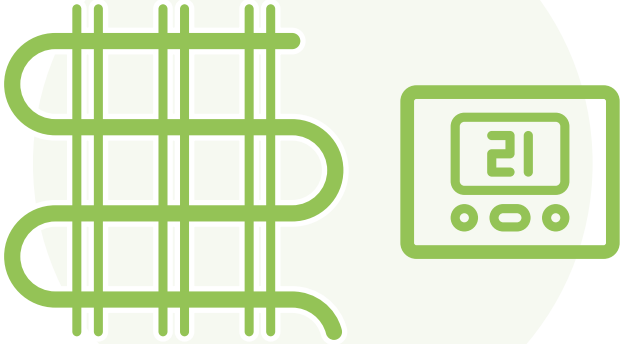


Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8600 logements
Types d'habitat	collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	NON
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage du marché	Décembre 2023

Marché Chauffage collectif et sous-stations

Marché Chauffage collectif et sous-stations

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8600 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	OUI
Appel d'offres envisagé	Mars 2023
Démarrage du marché	Septembre 2024

Votre contact : Fabien RAPIN - frapin@habitat44.org

Marché Espaces Verts

Marché Espaces Verts

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	5470 logements
Types d'habitat	Collectif / semi collectif / Individuel
Maître d'œuvre	OUI
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage du marché	Janvier 2024

Marché Equipement Technique Intérieur Logement

Chaudière individuelle - Chauffe bain - VMC Collective et Individuelle Equipement à énergies renouvelables (PAC, Ballon Thermodynamique...)

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8600 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	NON
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage du marché	Janvier 2024

Votre contact : Fabien RAPIN - frapin@habitat44.org

Marché Sécurité Incendie

Marché Sécurité Incendie

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	5600 logements
Types d'habitat	collectif / semi collectif
Maître d'œuvre	NON
Appel d'offres envisagé	Juin 2023
Démarrage du marché	Décembre 2023

Marché Multi-lots

Couverture – Etanchéité
Désamiantage – Déplombage – Décontamination
Electricité, courant faible
Interphonie – contrôle d'accès
Menuiserie – quincaillerie – vitrerie
Nettoyage
Plomberie – Chauffage
Réseaux eaux pluviales et eaux usées – maçonnerie
Revêtement de sol – peinture – faïence – Carrelage

Département Loire-Atlantique



Localisation	Département Loire-Atlantique
Nombre de logements	8600 logements
Types d'habitat	Individuel / collectif / semi collectif
Allotissement	OUI
Appel d'offres envisagé	Avril 2024
Démarrage du marché	Octobre 2024

Votre contact : Fabien RAPIN - frapin@habitat44.org

Emplacement de chaudières individuelles gaz

Remplacement de chaudières
Sécurisation des hall et interphonie
Réfection des parties communes
Ravalement et nettoyage de façades
Electricité

Département de Loire-Atlantique



Programme de travaux	Nombre de logements	Commune(s)
Remplacement de chaudières individuelles gaz	171	Multisites (6 communes)
Sécurisation des halls et mise en place d'interphonie	143	Multisites (4 communes)
Réfection des parties communes	122	Guérande et Orvault
Ravalement et nettoyage de façades	106	Multisites (10 communes)
Mise aux normes électriques et remplacement des convecteurs	76	Multisites (6 communes)

Votre contact : Benjamin PLOUVIEZ – bplouviez@habitat44.org

RESTEZ AU COURANT !

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur :

LinkedIn : Uniter, société de coordination

Twitter : @uniter_44

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'HABITAT 44

HABITAT 44 est aussi sur les réseaux sociaux !

Suivez toutes nos actualités sur :

www.habitat44.org

Crédit photo : JD Billaud

Une société de coordination créée par :

HABITAT44 — silène L'HABITAT AU CŒUR. — Atlantique Habitations