uniter
Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



Atlantique Habitations
Loger • Accompagner • Innover

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS 2023-2024

EDITO

Construire l'avenir ensemble



Chers entrepreneurs, chers partenaires,

Nous avons plaisir à vous présenter cette brochure dédiée aux marchés de travaux que nous allons lancer pour la construction de logements et la réhabilitation de résidences. Ce document vise à vous informer des opportunités qui s'offrent à vous dans chacun de vos métiers, et que nous portons collectivement au travers d'Uniter.

L'accès à des logements abordables, de qualité, et adaptés aux besoins d'aujourd'hui et de demain est un enjeu clé de notre société. Il répond à un besoin fondamental de nos concitoyens, celui d'un foyer chaleureux et sécurisé où construire sa vie. Votre rôle est crucial pour façonner notre environnement urbain et contribuer au bien-être des habitants, que ce soit par la réhabilitation et par la réalisation de nouveaux bâtiments.

Cette brochure regroupe une sélection de consultations majeures soigneusement choisies, mettant en avant des projets variés, tant sur le plan architectural que sur celui de l'innovation. Qu'il s'agisse de constructions neuves, de rénovations ou d'extensions, ces appels d'offres offrent un large éventail d'opportunités pour vos entreprises.

Je suis conscient des enjeux auxquels vous êtes confrontés actuellement. La complexité des normes réglementaires, les contraintes budgétaires et les délais serrés sont autant de défis à relever. Nous sommes à vos côtés pour les relever et vous permettre de développer votre activité tout en diversifiant votre portefeuille de projets.

Je vous invite à prendre le temps de parcourir cette brochure, de vous informer sur les différents projets et de prendre contact avec nos équipes opérationnelles. . La présente liste est loin d'être exhaustive, mais elle donne un aperçu des futurs besoins.

Au nom d'Atlantique Habitations, je vous souhaite une excellente lecture et beaucoup de succès dans vos démarches de candidature. Nous sommes convaincus que votre contribution sera essentielle pour façonner des logements modernes, durables et accueillants.

Vincent BIRAUD
Directeur général d'Atlantique Habitations
et de la Maison Familiale de Loire-Atlantique

SOMMAIRE

ATLANTIQUE HABITATIONS EN QUELQUES CHIFFRES P.5

CONSTRUCTION NEUVE P.7

RÉHABILITATION P.19

VOS INTERLOCUTEURS CHEZ ATLANTIQUE HABITATIONS P.29

VOS INTERLOCUTEURS CHEZ MFLA P.31

BLOC-NOTES P.32

ATLANTIQUE HABITATIONS EN QUELQUES CHIFFRES

Un bailleur de tous les territoires et de tous les besoins

130 communes

83 % hors Nantes Métropole

11 % de logements en Quartiers Prioritaires de la politique de la Ville (QPV)

13 235 logements au total dont

- 11 213 logements familiaux
- 2 022 lits en foyers

Qualité et continuité

26 ans

c'est l'âge moyen du patrimoine

Près de 31,3 millions €

dédiés à la réhabilitation de 470 logements en 2022

Solidarité et résilience

Le Crédit Mutuel de Loire-Atlantique Centre Ouest est l'actionnaire de référence d'Atlantique Habitations.

60 millions €

de chiffres d'affaires en 2022

9,4 millions €

ont été consacrés à la maintenance en 2022 (maintenance, entretien et régie)

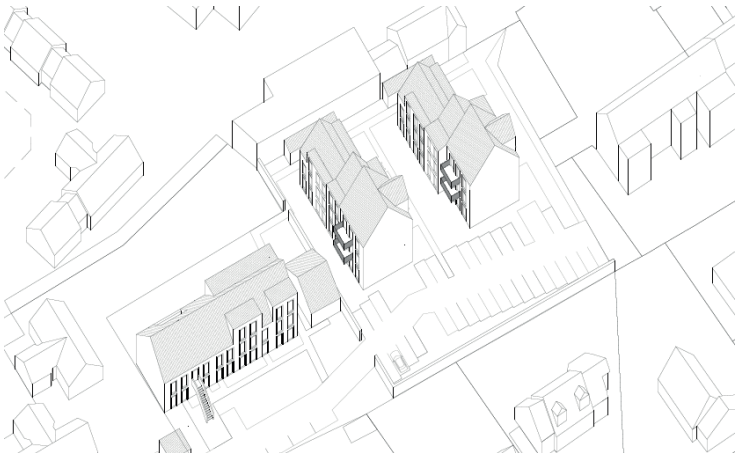
LA MAISON FAMILIIALE DE LOIRE-ATLANTIQUE

Basée dans l'agglomération nantaise depuis 1911, MFLA est une Société Coopérative d'Intérêt Collectif qui produit et vend des logements à prix abordable, et exerce une mission d'intérêt général. Elle apporte son savoir-faire de promoteur social aux collectivités territoriales, et permet aux jeunes actifs d'acquérir leur premier logement dans des zones tendues, de manière accompagnée et sécurisée. Son action répond aux impératifs d'organisation des territoires en favorisant la mixité sociale et en limitant l'étalement urbain.

La Hullonnière

Construction de 29 logements et 1 espace commun

Thouaré sur Loire



Localisation	THOUARE SUR LOIRE La Hullonnière
Nombre de logements	29 logements + 1 espace commun
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Echelle Office
Etape au 01/01/2023	Consultation architecte
Appel d'offres envisagé	Décembre 2023
Démarrage des travaux	3ème trimestre 2024

Vos contacts :
Damien EMERIEAU - demeriau@atlantique-habitations.fr
François DENEY - fdeney@ghtcoop.fr

Centre bourg

Construction de 18 logements + 2 commerces

Divatte sur Loire



Localisation	DIVATTE SUR LOIRE Centre bourg Barbechat
Nombre de logements	18 logements + 2 commerces
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	CUB Architecture
Etape au 01/01/2023	Avant projet détaillé
Appel d'offres envisagé	Octobre 2023
Démarrage des travaux	1er trimestre 2024

CONSTRUCTION NEUVE

Le Petit Raffuneau

Construction de 42 logements en foyer et 1 logement « partagé »

Orvault



Localisation	ORVAULT Le Petit Raffuneau
Nombre de logements	43 logements foyer 1 logement « partagé »
Types d'habitat	Foyer
Maître d'oeuvre	Essentiel
Etape au 01/01/2023	Choix architecte
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	1er trimestre 2024

Votre contact : Céline GICQUEL - cgiquel@atlantique-habitations.fr

Rue Dauphin/Galliéni

Construction de 27 logements en foyer et 1 logement « partagé »

Loireauxence



Localisation	LOIREAUXENCE Rue Dauphin/Galliéni
Nombre de logements	27 logements foyer 1 logement «partagé»
Types d'habitat	Foyer
Maître d'oeuvre	AJT
Etape au 01/01/2023	Avant projet
Appel d'offres envisagé	Octobre 2023
Démarrage des travaux	1er trimestre 2024

Votre contact : Céline GICQUEL - cgiquel@atlantique-habitations.fr

Rue des Marais

Construction de 11 logements

Machecoul



Localisation	MACHECOUL rue des Marais
Nombre de logements	11 logements
Types d'habitat	Logements individuels et intermédiaires
Maître d'oeuvre	ACDM
Etape au 01/01/2023	Faisabilité
Appel d'offres envisagé	Décembre 2023
Démarrage des travaux	2er trimestre 2024

Votre contact : Florian LAILLER - flailler@atlantique-habitations.fr

Rue Véga

Construction de 49 logements

Rezé



Localisation	REZE Rue Véga
Nombre de logements	32 logements - MFLA 17 logements + 1 local d'activité - Atlantique Habitations
Types d'habitat	Logements collectifs + 1 local d'activité
Maître d'oeuvre	URBAN MAKERS
Etape au 01/01/2023	Avant projet détaillé
Appel d'offres envisagé	Décembre 2023
Démarrage des travaux	2eme trimestre 2024

Vos contacts : Nicolas LIPPI - nlippi@ghtcoop.fr
Mathieu GOULHEN -mgoulhen@atlantique-habitations.fr

ZAC La Fleuriaye II

Construction de 34 logements

Carquefou



Localisation	CARQUEFOU ZAC La Fleuriaye II
Nombre de logements	34 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Agences ANMA / YLÉ
Etape au 01/01/2023	AVP
Appel d'offres envisagé	Janvier 2024
Démarrage des travaux	Mai 2024

Votre contact : Nicolas LIPPI - nlippi@ghtcoop.fr

CONSTRUCTION NEUVE

Caserne Moncey

Construction de 49 logements

Nantes



Localisation	NANTES Rue Stephenson
Nombre de logements	28 logements en accession abordable 21 logements en résidence sociale
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	ARNOU Architectes
Etape au 01/01/2023	Attribution MOE
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

CONSTRUCTION NEUVE

La Haute Gournière

Construction de 66 logements

La Chapelle sur Erdre



Localisation	LA CHAPELLE SUR ERDRE rue des Besneries
Nombre de logements	38 logements - MFLA 28 logements - Atlantique Habitations
Types d'habitat	Logements collectifs, individuels et intermédiaires
Maître d'oeuvre	MILLE Architectes
Etape au 01/01/2023	Choix de l'architecte
Appel d'offres envisagé	Octobre 2023
Démarrage des travaux	2eme semestre 2024

Vos contacts :
Célia JAJOLET - cjajolet@ghtcoop.fr
Mathieu GOULHEN -mgoulhen@atlantique-habitations.fr

CONSTRUCTION NEUVE

Petite Courbe - Ilot 10

Construction de 48 logements

Saint Julien de Concelles



Localisation	SAINT JULIEN DE CONCELLES Route du soleil Levant
Nombre de logements	28 logements + 1 crèche - Atlantique Habitations 20 logements - MFLA
Types d'habitat	Logements collectifs + crèche
Maître d'oeuvre	MILLE Architecte (François LANNOU)
Etape au 01/01/2023	Attribution MOE
Appel d'offres envisagé	Octobre 2023
Démarrage des travaux	1er semestre 2024

Vos contacts : Marie DEROUIN - mderouin@atlantique-habitations.fr
Aurélie CADORET - acadoret@ghtcoop.fr

CONSTRUCTION NEUVE

Hippodrome Pornichet

Construction de 27 logements

Pornichet



Localisation	PORNICHET Bd de Saint-Nazaire
Nombre de logements	27 logements BRS
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	ARS
Etape au 01/01/2023	Permis en cours d'instruction
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	T1 2024

Votre contact : Nicolas LIPPI - nlippi@ghtcoop.fr

Silva

Construction de 90 logements

Nantes



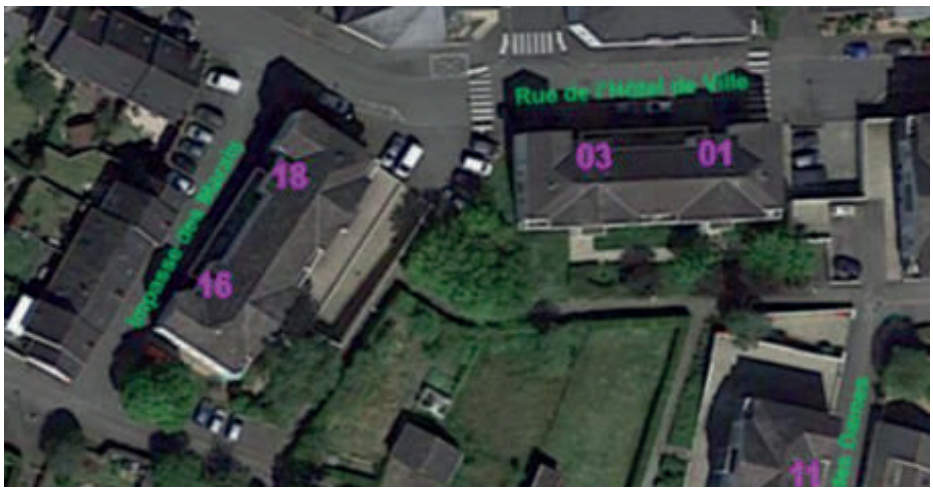
Localisation	NANTES ZAC du Champ de Manœuvre ilot BS6B
Nombre de logements	29 logements - MFLA 30 logements - Atlantique Habitations 31 logements - BOUYGUES IMMOBILIER
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	VERA Architectes
Etape au 01/01/2023	Dépôt PCM en mars 2023
Appel d'offres envisagé	Avril 2023
Démarrage des travaux	Octobre 2023

Vos contacts : Céline GICQUEL - cgiquel@atlantique-habitations.fr
Célia JAJOLET - cjajolet@ghtcoop.fr

L'Aigletière

Réhabilitation de 49 logements

Carquefou



Localisation	CARQUEFOU 1 & 3 Rue de l'Hôtel de ville 16 & 18 Impasses des Marais 11 Impasse des Dames 3 Square des Rencontres
Nombre de logements	49 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	MERVANE
Phase actuelle	PRO
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2023

Vos contacts : Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Jérôme ANDRE - jandre@atlantique-habitations.fr

Hirondelles

Réhabilitation de 100 logements

Saint-Herblain



Localisation	SAINT HERBLAIN 1/3 rue d'Amien 2/4 rue de Beauvoir
Nombre de logements	100 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	ID PROJECT
Phase actuelle	PRO
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2023

Le Joli Mai

Réhabilitation de 5 logements

Saint-Herblain



Localisation	SAINT HERBLAIN 205 rue de la Verrie
Nombre de logements	5 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	FARDIN
Phase actuelle	PRO
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2023

Vos contacts :
Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Aude LEMEE - alemee@atlantique-habitations.fr

La Vannerie

Réhabilitation de 12 logements

Nantes



Localisation	NANTES 3, 5 &7 Rue Meuris 2,3 & 5 Cour aux Chais
Nombre de logements	12 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	A stabiliser
Phase actuelle	Choix de l'architecte
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux	1ème trimestre 2024

Vos contacts : Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Aude LEMEE - alemee@atlantique-habitations.fr

Le Vallon de la Bergerie

Réhabilitation de 83 logements

Saint-Herblain



Localisation	SAINT HERBLAIN 1 à 10 Place des Aveneaux
Nombre de logements	83 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	En cours d'appel d'offres
Phase actuelle	Choix de l'architecte
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

Vos contacts :
Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Claire FRALIN - cfralin@atlantique-habitations.fr

La Verrie

Réhabilitation de 26 logements

Loireauxence (Varades)



Localisation	LOIREAUXENCE 205 rue de la Verrie
Nombre de logements	26 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	MERICOM
Phase actuelle	DIAGNOSTIC
Appel d'offres envisagé	1ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

Vos contacts : Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Aude LEMEE - alemee@atlantique-habitations.fr

Les Acacias

Réhabilitation de 27 logements

Guémené-Penfao



Localisation	GUEMENE PENFAO Rue Eugène LEBLAY
Nombre de logements	27 logements
Types d'habitat	Logements intermédiaires
Maître d'oeuvre	MERICOM
Phase actuelle	PRO
Appel d'offres envisagé	Septembre 2023
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2023

Vos contacts :
Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Aude LEMEE - alemee@atlantique-habitations.fr

Les Cohardières

Réhabilitation de 8 logements

Rouge



Localisation	ROUGE 1 à 8 Résidence des Cohardières
Nombre de logements	8 logements
Types d'habitat	Logements intermédiaires
Maître d'oeuvre	BEAUPERE
Phase actuelle	DIAGNOSTIC
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux	1er trimestre 2024

Les Dorides

Réhabilitation de 45 logements

Nantes



Localisation	NANTES 3, 5 & 7 Rue Meuris 2,3 & 5 Cour aux Chais
Nombre de logements	45 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Consultation à venir
Phase actuelle	DIAGNOSTIC
Appel d'offres envisagé	2ème trimestre 2024
Démarrage des travaux	4ème trimestre 2024

Vos contacts : Gabriel MIROUX - gmiroux@atlantique-habitations.fr
Jérôme ANDRE - jandre@atlantique-habitations.fr

Preux

Restructuration de 50 logements, démolition de 15 logements et création de 3 logements

Saint-Herblain



Localisation	SAINT HERBLAIN Place de Preux
Nombre de logements	50 logements à réhabiliter 15 logements à démolir 3 logements à construire
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	CUB Architecture
Phase actuelle	APS
Appel d'offres envisagé	4ème trimestre 2023
Démarrage des travaux	2ème trimestre 2024

Votre contact : Elodie BEGUE - ebegue@atlantique-habitations.fr

VOS INTERLOCUTEURS CHEZ **ATLANTIQUE HABITATIONS**

PÔLE DES PROGRAMMES NEUFS

Le pôle des programmes neufs est en charge de la construction neuve, de logements familiaux et de lits en foyer type EHPAD, Résidence de jeunes travailleurs ... Le pôle met également en place des actions en faveur de l'environnement dans le cadre de la transition énergétique.



Directeur de l'habitat, du patrimoine et de la transition énergétique
Stéphane SCIALOM



Assitante à la maîtrise d'ouvrage
Corinne GRUAIS



Responsable de programmes
Damien EMERIAU



Responsable de programmes
Benoît GODEFROY



Responsable de programmes
Marie DEROUIN



Responsable de programmes
Mathieu GOULHEN



Responsable de programmes
Florian LAILLER



Responsable de programmes
Karima HAMMA



Responsable de programmes
Céline GICQUEL



Responsable de programmes
Claire FRALIN

PÔLE DES PROGRAMMES PATRIMONIAUX ET VEFA

Le pôle des programmes patrimoniaux et VEFA pilote les opérations de réhabilitations, acquisitions-améliorations, restructurations, démolitions-reconstructions, extensions relevant du périmètre de la maîtrise d'ouvrage en site occupé ou non. Il se voit également confié les opérations de construction par densification en lien direct avec une intervention programmée sur l'existant attenant ou avoisinant.
Le pôle pilote également l'ensemble de la construction neuve en VEFA.



Responsable des programmes patrimoniaux et VEFA
Virginie LEROY



Assitante à la maîtrise d'ouvrage
Florence MIROUX LUC



Responsable de programmes
Jérôme ANDRE



Responsable de programmes
Gabriel MIROUX



Responsable de programmes
Laurent DUFEE



Responsable de programmes
Aude LE MEE



Responsable de programmes
Jérôme TOUCHARD



Responsable de programmes
Elodie BEGUE



Responsable de programmes
Claire FRALIN



Responsable de programmes
Karima HAMMA



Responsable de programmes
Marie DEROUIN

VOS INTERLOCUTEURS CHEZ **MFLA**

PÔLE DES PROGRAMMES IMMOBILIERS

Le pôle des programmes immobiliers pilote les opérations immobilières sur les volets techniques, administratifs et financiers. Il assure également le suivi de la relation avec nos clients-coopérateurs depuis la réservation de leur logement jusqu'à la fin des périodes de garanties.



Responsable
des programmes immobiliers
François DENEY



Responsable de programmes
Célia JAJOLET



Responsable de programmes
Nicolas LIPPI



Responsable de programmes
Aurélie CADORET

BLOC-NOTES

RESTEZ AU COURANT !

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur :

LinkedIn : Uniter, société de coordination

Twitter : @uniter_44

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'ATLANTIQUE HABITATIONS

Atlantique Habitations est aussi sur les réseaux sociaux !

Suivez toutes nos actualités sur :

www.atlantique-habitations.fr

Crédits photos : AUD Architectes -juillet 2023

Une société de coordination créée par : HABITAT44 silène L'HABITAT AU CŒUR. Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover