Uniter

Accélérateur de projets
pour l'habitat social
de Loire-Atlantique

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS POUR L'HABITAT



Atlantique Habitations

Loger • Accompagner • Innover

PRÉSENTE SES CONSULTATIONS 2026-2027

EDITO



« Dans un contexte marqué par des attentes croissantes en termes de qualité, de performance et de transition environnementale, nous devons agir et nous adapter collectivement.

Cette brochure, remise à l'occasion de la 4e édition du Forum des Entreprises Uniter, s'inscrit pleinement dans une logique partenariale en donnant de la visibilité à des projets de construction neuve, de réhabilitation et de maintenance du patrimoine.

Le Forum est aussi un temps d'échange privilégié, traduisant notre volonté de développer des relations durables avec vous, dans une logique de confiance réciproque et d'exigence partagée au service de la réussite des opérations. »

Vincent BIRAUD
Président du Directoire Uniter et Directeur général d'Atlantique Habitations et de MFLA

« Chaque jour, les besoins en logement évoluent et les défis à relever se renforcent. Dans un contexte économique, environnemental et social exigeant, notre mission reste inchangée : construire, réhabiliter et entretenir des logements de qualité pour répondre aux attentes des habitants et loger le plus grand nombre. Pour y parvenir, nous avons la conviction que la force du collectif est essentielle. Les entreprises qui nous accompagnent contribuent, par leur expertise et leur engagement, à la réussite de nos projets et à la transformation durable de notre patrimoine au service des territoires et de leurs habitants. Ensemble, continuons à imaginer, construire et faire vivre l'habitat de demain ! »

Sandrine WILLIAMSON
Directrice générale de Silène

Stéphane CARASSOU
Directeur général d'Habitat 44

« Chez UNITER, nous affirmons notre volonté de réaliser des projets ambitieux d'habitat au service des habitants et des territoires. Cette brochure présente les consultations et les opportunités de marché associées à nos projets de construction, de réhabilitation et de maintenance du patrimoine pour 2026-2027. Elle traduit notre volonté de partager une vision claire de nos besoins et de renforcer le dialogue avec l'ensemble de nos partenaires. La réussite de ces opérations repose sur la mobilisation des compétences de chacun, au service d'objectifs communs de qualité, de performance et de durabilité. Nous vous invitons à découvrir ces projets et à contribuer, à nos côtés, à leur concrétisation. »

SOMMAIRE

UNITER P. 4

LES MARCHÉS PUBLICS P. 6

CAPEB & FFB P. 8

NOS PROJETS 2026-2027 P. 10

CONSTRUCTION NEUVE P. 14

RÉHABILITATION P. 35

MAINTENANCE P. 43

BLOC-NOTES P. 54

UNITER

UNE SOCIÉTÉ DE COORDINATION CRÉÉE PAR :

Habitat44 — PROCHE, ENGAGÉ, SOLIDAIRE

silène — L'HABITAT AU CŒUR.

Atlantique Habitations — Loger • Accompagner • Innover

TERRITORIALITÉ
Une gouvernance locale en adéquation avec les territoires

PROXIMITÉ ET LIEN SOCIAL
Auprès des collaborateurs, des locataires et des partenaires

ACCESSIBILITÉ DE L'HABITAT

INNOVATION ET QUALITÉ
Proposer des approches innovantes pour répondre aux besoins

MANAGEMENT RESPONSABILISANT ET PARTICIPATIF

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE ET ÉQUITÉ

ACCÉLÉRATEUR DE PROJETS :

POUR LE TERRITOIRE
Une gamme de services complète (aménagement, logements locatifs sociaux, accession sociale, foyers, EHPAD, gestion de proximité...) pour répondre au mieux aux besoins des territoires.

POUR LES HABITANTS
Des équipes implantées sur tout le territoire de Loire-Atlantique.

POUR LES COLLABORATEURS
Une opportunité pour nos 500 salariés de développer de nouvelles compétences, d'élargir leurs perspectives d'évolution et de prendre part à une aventure collective où tout est à construire.

175 M€
INVESTIS PAR AN

+ 68 000
LOCATAIRES

500
COLLABORATEURS

+ 33 500
LOGEMENTS FAMILIAUX ET FOYERS

500 à 600
NOUVEAUX LOGEMENTS PAR AN

LES MARCHÉS PUBLICS

DES OPPORTUNITÉS À SAISIR POUR LES ENTREPRISES

LE CADRE LÉGAL D'UN MARCHÉ PUBLIC

Un marché public est un contrat écrit conclu à titre onéreux entre une entité publique ou para-publique (comme un bailleur social) et une entreprise privée, pour répondre à un besoin : réaliser des travaux, fournir des services ou livrer des fournitures.

Il repose sur des règles strictes, définies par le code de la commande publique, qui garantissent :

- La transparence des procédures grâce à un accès à la même information
- L'égalité de traitement entre les entreprises candidates
- La liberté d'accès (toutes les entreprises peuvent candidater)

COMMENT VOTRE ENTREPRISE PEUT CANDIDATER ?

Surveillez les avis de marchés

- Plateforme *awsolutions.fr* qui regroupe toutes les consultations en cours.
- Veillez aussi aux sites internet des bailleurs directement.

Préparez votre dossier de candidature

- Documents administratifs (lettre de candidature (DC1), attestation d'assurance civile et décennale, le chiffre d'affaires global (DC2), les qualifications, URSSAF, attestation de régularité fiscale...).
- Références dans le domaine des prestations/travaux, objet du marché, moyens humains et matériels.

Soignez votre offre

- Respect des critères énoncés dans le Règlement de la consultation : prix, qualité, délais, mesures environnementales...
- Lecture attentive du DCE : règlement de la consultation, CCTP, DPGF.
- Respect des délais via la plateforme dématérialisée.

POURQUOI CANDIDATER AUX MARCHÉS PUBLICS DES BAILLEURS SOCIAUX ?

DES MARCHÉS STABLES ET RÉGULIERS

Les bailleurs sociaux ont des besoins constants : construction neuve, rénovation, maintenance, services... Vous pouvez bénéficier de nombreux accords-cadres conclus sur 4 ans.

UN CADRE DE COLLABORATION FIABLE

Les bailleurs sociaux sont des donneurs d'ordre publics, avec des règles de paiement strictes et garanties. Vous travaillez dans un cadre juridique clair et maîtrisé.

DES MARCHÉS ADAPTÉS À TOUTES LES TAILLES D'ENTREPRISES

Les marchés sont par principe allotis (en corps d'état ou zone géographique), ce qui ouvre la porte aux TPE, PME et artisans, même en groupement ou en sous-traitance.

UNE CONTRIBUTION À L'INTÉRÊT GÉNÉRAL

Participer à des projets de logements sociaux, c'est prendre part à une démarche socialement utile, au service de la cohésion territoriale et du bien-vivre local.

CAPEB & FFB

La Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB) et la Fédération Française du Bâtiment (FFB) jouent un rôle clé dans le dynamisme et la pérennité des métiers du bâtiment. Acteurs incontournables de la filière, ils accompagnent, représentent et défendent les artisans et entreprises, tout en valorisant leurs savoir-faire.

En Loire-Atlantique, leur engagement se traduit par un fort investissement dans la vie économique locale : développement des compétences, promotion de l'emploi et de la formation, participation aux grands projets du territoire.

Ensemble, ils bâtissent non seulement des ouvrages, mais aussi un tissu économique solide et durable.

La Fédération Française du Bâtiment accompagne, conseille et défend les entreprises du bâtiment, quelle que soit leur taille. Forte de 650 adhérents, elle intervient au quotidien sur les volets juridique, social, technique, environnemental et RH. Ses juristes et conseillers spécialisés apportent des réponses rapides, concrètes et personnalisées aux dirigeants.

Clubs métiers, formations, outils pratiques, événements conviviaux : la FFB, c'est aussi un lieu d'échanges et de solutions.

Rejoindre la FFB Loire-Atlantique, c'est intégrer un réseau solide, engagé et tourné vers l'avenir.

La Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB), est le collectif des artisans du bâtiment au service des artisans du bâtiment.

Nos missions :

- Représenter le secteur de la construction auprès des pouvoirs publics et des acteurs économiques et politiques
- Défendre les intérêts des dirigeants et favoriser leur activité
- Promouvoir l'artisanat, l'entrepreneuriat, et les métiers du BTP
- Rassembler les adhérents en réseau
- Informer les adhérents avec du contenu vérifié et décrypté,
- Accompagner individuellement les artisans tout au long de la vie de leur entreprise

En Loire-Atlantique, la CAPEB ce sont :

- 2 000 entreprises adhérentes
- 2 300 chef.fe.s d'entreprise
- Près de 8 000 salariés

Les entreprises adhérentes de la CAPEB sont des entreprises de proximité. Elles interviennent auprès des particuliers, professionnels, ou acteurs publics locaux. Elles emploient localement.

Nos projets 2026-2027

L'ensemble de nos chantiers font l'objet d'une charte chantier faibles nuisances.

Maître d'ouvrage	Ville	Opération	Nb de logements		Date de consultation	Date du début des travaux	Intérêt pour le projet
CONSTRUCTION NEUVE							
Atlantique Habitations	PONT-SAINT-MARTIN	8/10 rue de Nantes	5 logements		3ème trimestre 2026	4ème trimestre 2026	☐
Atlantique Habitations	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	70 rue du Château d'Eau	2 logements		3ème trimestre 2026	4ème trimestre 2026	☐
Atlantique Habitations	AIGREFEUILLE-SUR-MAINE	Résidence Autonomie Mon Repos	30 logements		3ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	COUËRON	Zac Ouest	57 logements		3ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	GUÉRANDE	ZAC Maisonneuve - Ilot A2	28 logements		3ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	NANTES	Euronantes Gare 8B - R+13 PRE GAUCHET	80 logements		3/4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	BOUVRON	Opération Bouvron - îlot DATIN 1 + GENDRON 1, 2 & 3	20 logements		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	PONT-SAINT-MARTIN	60 rue de Nantes	28 logements		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	CARQUEFOU	Gendarmerie Carquefou	21 logements		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	LA CHEVROLIÈRE	Rue de Nantes	32 logements		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	REZÉ	Les Mahaudières EHAPD + Résidence Autonomie	210 logements		4ème trimestre 2026	2/3ème trimestre 2027	☐
MFLA	NANTES	Cadence et Tempo	107 logements		1er trimestre 2027	2ème trimestre 2027	☐
MFLA	CARQUEFOU	Passiflore	34 logements		1er trimestre 2027	2ème trimestre 2027	☐
MFLA	MACHECOUL	ZAC de Richebourg	18 logements		1er trimestre 2027	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	VERTOU	15 rue du général de Gaulle	11 logements		1er trimestre 2027	4ème trimestre 2027	☐
MFLA	NANTES	ZAC République - îlot DANA	45 logements		2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	BATZ-SUR-MER	Bonne Eau	41 logements		2ème trimestre 2027	4ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	MOUZILLON	73 rue du Pont Gallo-Romain	9 logements		2ème trimestre 2027	4ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	LOIREAUXENCE	Sainte Marie	34 logements		2ème trimestre 2027	1er trimestre 2028	☐
Atlantique Habitations	LA MONTAGNE	ZAC La Montagne	31 logements		2/3ème trimestre 2027	4ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations & MFLA	SUCÉ-SUR-ERDRE	La Hautière	41 logements		3ème trimestre 2027	1er trimestre 2028	☐

L'ensemble de nos projets sont à retrouver sur notre site web - QR Code au verso du support

Nos projets 2026-2027

Maître d'ouvrage	Ville	Opération	Nb de logements		Date de consultation	Date du début des travaux	Intérêt pour le projet
RÉHABILITATION							
Atlantique Habitations	NANTES	Les Dorides	45 logements		3ème trimestre 2026	4ème trimestre 2026	☐
Atlantique Habitations	ANCENIS	Robert Schuman	102 logements		3ème trimestre 2026	4ème trimestre 2026	☐
Atlantique Habitations	ORVAULT	Les Hauts du Landreau	66 logements		3ème trimestre 2026	4ème trimestre 2026	☐
Atlantique Habitations	THOUARE-SUR-LOIRE	Le Clos Belanton	17 logements		3ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
MFLA	NANTES	Le Moncey (rue Stephenson à Nantes)	26 logements		4ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	THOUARE-SUR-LOIRE	Les Saules	30 logements		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	REZÉ	Rezé château	140 logements		2027 (sous réserve ANRU 3)	2027 / 2028 (sous réserve ANRU 3)	☐
Atlantique Habitations	SAINT-HERBLAIN	Bouvernière	56 logements		1er/2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
MAINTENANCE							
Atlantique Habitations	DÉPARTEMENT 44	Lavage, démoussage des façades & couvertures	Tous les sites		3ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	Les Perrières - ravalement & réparation des coursives	41 logements		4ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	BOUGUENAIS	Les Elanions - réfection coursives bois	19 logements		4ème trimestre 2026	1er trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	SAINT-HERBLAIN	Maupertuis - couverture, ravalement menuiseries ext.	20 chambres + 6 logements collectifs		4ème trimestre 2026	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	SAINTE-LUCE-SUR-LOIRE	Les Alysses - ravalement	44 logements		1er trimestre 2027	2ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	BOUGUENAIS	Les Hauts de Loire - ravalement	67 logements		1er trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	Département 44	Marchés à bons de commande	Tous les sites		1er trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	BASSE-GOULAINE	Les Cerisiers - ravalement & réfection des étanchéités	20 logements		2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	THOUARE-SUR-LOIRE	Foyer Léontine Vie - ravalement	85 chambres		2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	REZÉ	Des Asters - ravalement	18 logements		2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐
Atlantique Habitations	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	Parc des Archers - ravalement	30 logements		2ème trimestre 2027	3ème trimestre 2027	☐

8/10 rue de Nantes

Construction de 5 logements

PONT-SAINT-MARTIN



Corps d'états séparés

Localisation	PONT-SAINT-MARTIN
Nombre de logements	5 logements
Types d'habitat	4 logements collectifs 1 logement individuel
Maître d'oeuvre	TACT Architectes
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Marine HARCHE I mharche@atlantique-habitations.fr

CONSTRUCTION NEUVE

70 rue du Château d'Eau

Construction de 2 logements

LA CHAPELLE-SUR-ERDRE

Corps d'états séparés



Localisation	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE
Nombre de logements	2 logements
Types d'habitat	2 logements individuels
Maître d'oeuvre	SOLAIREAU (MOE)
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	inf à 1M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Marine HARCHE I mharche@atlantique-habitations.fr

Résidence Autonomie Mon Repos

Construction de 30 logements

AIGREFEUILLE-SUR-MAINE



Corps d'états séparés

Localisation	AIGREFEUILLE-SUR-MAINE
Nombre de logements	30 logements
Types d'habitat	30 logements sociaux en foyer
Maître d'oeuvre	SPIRALE
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Mathieu GOULHEN I mgoulhen@atlantique-habitations.fr

Zac Ouest

Construction de 57 logements

COUËRON

Corps d'états séparés



Localisation	COUËRON
Nombre de logements	57 logements
Types d'habitat	28 logements collectifs 29 logements en accession abordable + des commerces
Maître d'oeuvre	MAGNUM
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	> 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA/FORMALISE

Vos contacts : Marie DEROUIN I mderouin@atlantique-habitations.fr
Aurélie CADORET I acadoret@mfla.fr

ZAC Maisonneuve - Ilot A2

Construction de 28 logements

GUÉRANDE



Corps d'états séparés

Localisation	GUÉRANDE
Nombre de logements	28 logements
Types d'habitat	18 logements collectifs 10 logements en accession abordable
Maître d'oeuvre	CARTOUCHE
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Vos contacts : Mathieu GOULHEN I mgoulhen@atlantique-habitations.fr
Aurélie CADORET I acadoret@mfla.fr

Euronantes Gare 8B - R+13 - PRE GAUCHET

Construction de 80 logements

NANTES

Entreprise Générale



Localisation	NANTES
Nombre de logements	80 logements
Types d'habitat	80 logements collectifs + commerces
Maître d'oeuvre	PETIT DIDIER PRIOUX
Date de la consultation prévisionnelle	3ème/4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	> 10M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	FORMALISE

Votre contact : Florian LAILLER I flailler@atlantique-habitations.fr

Opération Bouvron - îlot DATIN 1 + GENDRON 1, 2 & 3

Construction de 20 logements

BOUVRON



Corps d'états séparés

Localisation	BOUVRON
Nombre de logements	20 logements
Types d'habitat	18 logements collectifs 3 commerces 2 logements individuels
Maître d'oeuvre	MUR
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Elodie BEGUE I ebegue@atlantique-habitations.fr

60 rue de Nantes

Construction de 28 logements

PONT-SAINT-MARTIN

Corps d'états séparés



Localisation	PONT-SAINT-MARTIN
Nombre de logements	28 logements
Types d'habitat	19 logements collectifs sociaux 9 logements en accession abordable
Maître d'oeuvre	CUB ARCHITECTURE
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Vos contacts : Claire FRALIN I cfralin@atlantique-habitations.fr
Nicolas LIPPI I nlippi@mfla.fr

Gendarmerie Carquefou

Construction de 21 logements

CARQUEFOU



Corps d'états séparés

Localisation	CARQUEFOU
Nombre de logements	21 logements
Types d'habitat	21 logements sociaux
Maître d'oeuvre	RO.ME
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Benoît GODEFROY I bgodefroy@atlantique-habitations.fr

Rue de Nantes

Construction de 32 logements

LA CHEVROLIÈRE

Corps d'états séparés



Localisation	LA CHEVROLIÈRE
Nombre de logements	32 logements
Types d'habitat	10 logements collectifs 22 logements en accession abordable
Maître d'oeuvre	SUPERSABRE
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Vos contacts : Claire FRALIN I cfralin@atlantique-habitations.fr
Célia JAJOLET I cjajolet@mfla.fr

Les Mahaudières EHAPD + Résidence Autonomie

Construction de 210 logements

REZÉ



Entreprise Générale

Localisation	REZÉ
Nombre de logements	210 logements
Types d'habitat	174 lits en foyers 36 logements sociaux
Maître d'oeuvre	A26 ANTEA
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème/3ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	> 10M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	FORMALISE

Votre contact : Damien EMERIAU I demeriau@atlantique-habitations.fr

Cadence et Tempo

Construction de 107 logements

NANTES

A définir



Localisation	NANTES
Nombre de logements	107 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Barré Lamot / NRAU
Date de la consultation prévisionnelle	1er trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	> 10M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	FORMALISE

Votre contact : Aurélie CADORET I acadoret@mfla.fr

Passiflore

Construction de 34 logements

CARQUEFOU



Corps d'états séparés

Localisation	CARQUEFOU
Nombre de logements	34 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Yle et ANMA
Date de la consultation prévisionnelle	1er trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Nicolas LIPPI I nlippi@mfla.fr

ZAC de Richebourg

Construction de 18 logements

MACHECOUL

Corps d'états séparés



Localisation	MACHECOUL
Nombre de logements	18 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	Cub architecture
Date de la consultation prévisionnelle	1er trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : François DENEY I fdeney@mfla.fr

15 rue du général de Gaulle

Construction de 11 logements

VERTOU



Corps d'états séparés

Localisation	VERTOU
Nombre de logements	11 logements
Types d'habitat	4 logements individuels 7 logements intermédiaires
Maître d'oeuvre	MUR ARCHITECTE
Date de la consultation prévisionnelle	1er trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Laure-Elise DENIEL I ldeniel@atlantique-habitations.fr

ZAC République - îlot DANA

Construction de 45 logements

NANTES

Entreprise Générale



Localisation	NANTES
Nombre de logements	45 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	MAO + Faro
Date de la consultation prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	3ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Nicolas LIPPI I nlippi@mfla.fr

Bonne Eau

Construction de 41 logements

BATZ-SUR-MER



Corps d'états séparés

Localisation	BATZ-SUR-MER
Nombre de logements	41 logements
Types d'habitat	8 logements locatifs sociaux 33 logements en accession abordable
Maître d'oeuvre	Vendredi Architecture
Date de la consultation prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Vos contacts : Mathieu GOULHEN I mgoulhen@atlantique-habitations.fr
Célia JAJOLET I cjajolet@mfla.fr

73 rue du Pont Gallo-Romain

Construction de 9 logements

MOUZILLON

Corps d'états séparés



Localisation	MOUZILLON
Nombre de logements	9 logements
Types d'habitat	9 logements intermédiaires
Maître d'oeuvre	CUB ARCHITECTURE
Date de la consultation prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Guénola LEMOINE I glemoine@atlantique-habitations.fr

Sainte Marie

Construction de 34 logements

LOIREAUXENCE



Corps d'états séparés

Localisation	LOIREAUXENCE
Nombre de logements	34 logements
Types d'habitat	6 logements intermédiaires 1 logement individuel 27 lits en foyer
Maître d'oeuvre	AJT
Date de la consultation prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2028
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	inf à 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Claire FRALIN I cfralin@atlantique-habitations.fr

ZAC La Montagne

Construction de 31 logements

LA MONTAGNE

Corps d'états séparés



Localisation	LA MONTAGNE
Nombre de logements	31 logements
Types d'habitat	22 logements collectifs et individuels 9 lits en foyer
Maître d'oeuvre	GPAA
Date de la consultation prévisionnelle	2ème /3ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Florian LAILLER I flailler@atlantique-habitations.fr

CONSTRUCTION NEUVE

La Hautière

Construction de 41 logements

SUCE-SUR-ERDRE



Corps d'états séparés

Localisation	SUCE-SUR-ERDRE
Nombre de logements	41 logements
Types d'habitat	41 logements collectifs 2 salles communes + 1 salle sénior 1 local activité réversible logement
Maître d'oeuvre	LHIA (LENGYEL HARATI IRANI)
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2028
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Vos contacts : Marine HARCHE I mharche@atlantique-habitations.fr
Aurélie CADORET I acadoret@mfla.fr

RÉHABILITATION

Les Dorides

Réhabilitation de 45 logements

NANTES

Corps d'états séparés
Site occupé



Localisation	NANTES
Nombre de logements	45 logements
Types d'habitat	45 logements collectifs
Maître d'oeuvre	AWI
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Gabriel MIROUX I gmiroux@atlantique-habitations.fr

Robert Schuman

Réhabilitation de 102 logements

ANCENIS



Entreprise générale
Site occupé

Localisation	ANCENIS
Nombre de logements	102 logements
Types d'habitat	Logements collectifs
Maître d'oeuvre	S POUGET
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Laurent DUFEE I ldufee@atlantique-habitations.fr

Les Hauts du Landreau

Réhabilitation de 66 logements

ORVAULT

Corps d'états séparés
Site occupé



Localisation	ORVAULT
Nombre de logements	66 logements
Types d'habitat	66 logements collectifs
Maître d'oeuvre	S POUGET
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Laure-Elise DENIEL I ldeniel@atlantique-habitations.fr

Le Clos Belanton

Réhabilitation de 17 logements

THOUARE-SUR-LOIRE



Corps d'états séparés
Site occupé

Localisation	THOUARE-SUR-LOIRE
Nombre de logements	17 logements
Types d'habitat	17 logements individuels
Maître d'oeuvre	MERICOM
Date de la consultation prévisionnelle	3ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Gabriel MIROUX I gmiroux@atlantique-habitations.fr

Le Moncey (rue Stephenson à Nantes)

Réhabilitation de 26 logements

NANTES

Entreprise générale



Localisation	NANTES
Nombre de logements	26 logements
Types d'habitat	20 logements collectifs réhabilités 6 maisons neuves
Maître d'oeuvre	ARNOU
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	1er trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Célia JAJOLET I cjajolet@mfla.fr

Les Saules

Réhabilitation de 30 logements

THOUARE-SUR-LOIRE



Corps d'états séparés
Site occupé

Localisation	THOUARE-SUR-LOIRE
Nombre de logements	30 logements
Types d'habitat	30 logements individuels
Maître d'oeuvre	RS ARCHI
Date de la consultation prévisionnelle	4ème trimestre 2026
Date début des travaux prévisionnelle	2ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Laurent DUFEE I ldufee@atlantique-habitations.fr

Rezé château

Réhabilitation de 140 logements

REZÉ

Entreprise générale
Conception-réalisation
Réhabilitation, dont démolition, construction neuve et local tertiaire



Localisation	REZÉ
Nombre de logements	140 logements
Types d'habitat	140 logements collectifs
Maître d'oeuvre	Programmation JBA
Date de la consultation prévisionnelle	2027 (sous réserve ANRU 3)
Date début des travaux prévisionnelle	2027 / 2028 (sous réserve ANRU 3)
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	> 10M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	FORMALISE

Votre contact : Jérôme ANDRE I jandre@atlantique-habitations.fr

Bouvernière

Réhabilitation de 56 logements

SAINT-HERBLAIN



Corps d'états séparés
Site occupé

Localisation	SAINT-HERBLAIN
Nombre de logements	56 logements
Types d'habitat	56 logements collectifs
Maître d'oeuvre	ALTEREA
Date de la consultation prévisionnelle	1er/2ème trimestre 2027
Date début des travaux prévisionnelle	3ème trimestre 2027
Seuil indicatif du budget prévisionnel d'opération	< 5M€ TTC
Consultation/Procédure prévisionnelle	MAPA

Votre contact : Gabriel MIROUX I gmiroux@atlantique-habitations.fr

Lavage, démoussage des façades & couvertures (y compris réparations)

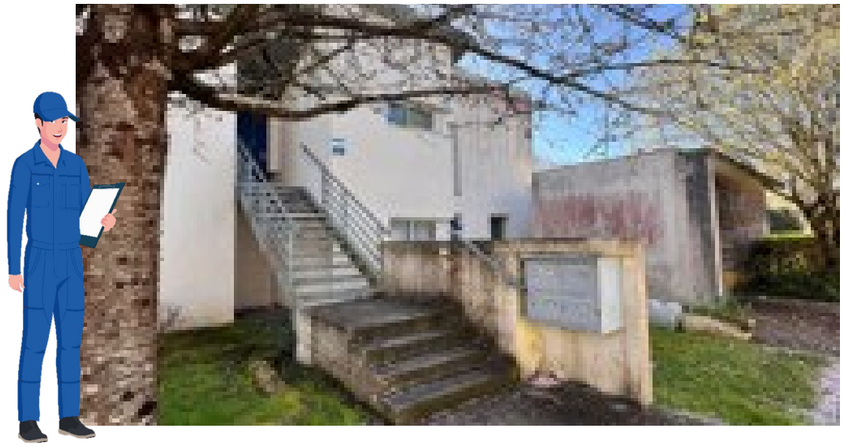


Accord cadre travaux à bons de commande

Localisation	Département 44
Nombre de logements	Tous les sites
Types d'habitat	Collectifs / individuels / Semi collectifs
Etape au 01/09/2026 :	Préparation consultation
Appel d'offres envisagé	10/2026
Démarrage de la prestation	03/2027
Montant maximum du marché	inf à 3M€ HT

Votre contact : Vincent LANGOUET | vlangouet@atlantique-habitations.fr

LES PERRIÈRES
Ravalement des façades & réparation des coursives



Localisation	La Chapelle-sur-Erdre 9, 11, 13, 15 et 17 rue Olympe de Gouges
Nombre de logements	41 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	MERVANE
Etape au 01/09/2026 :	DCE
Appel d'offres envisagé	10/2026
Démarrage de la prestation	01/2027
Montant estimatif	Inf à 1 000K€ HT

Votre contact : Stéphane THOMAS | sthomas@atlantique-habitations.fr

RÉSIDENCE LES ELANIONS
Réfection de coursives bois



Localisation	Bouguenais 14 rue de la Grande Ouche
Nombre de logements	19 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	ABARCO
Etape au 01/09/2026 :	Diagnostic
Appel d'offres envisagé	12/2026
Démarrage des travaux prévu	03/2027
Montant estimatif	Inf à 200K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

MAUPERTUIS - Travaux couverture / ravalement / menuiseries extérieures



Localisation	Saint-Herblain Avenue des Sports
Nombre de logements	Foyer de 20 chambres + 6 logements collectifs
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	ANA INGENIERIE
Etape au 01/09/2026 :	APD
Appel d'offres envisagé	12/2026
Démarrage des travaux prévu	04/2027
Montant estimatif	Inf à 500K€ HT

LES ALYSSES
Ravalement des façades



Localisation	Sainte-Luce-sur-Loire
Nombre de logements	44 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	Consultation en cours
Etape au 01/09/2026 :	Diagnostic
Appel d'offres envisagé	03/2027
Démarrage de la prestation	06/2027
Montant estimatif	Inf à 300K€ HT

RÉSIDENCE LES HAUTS DE LOIRE
Ravalement des façades



Localisation	Bouguenais 3, 5 et 7 rue jeu de Paume
Nombre de logements	67 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	Consultation en cours
Etape au 01/01/2027 :	APD
Appel d'offres envisagé	03/2027
Démarrage des travaux prévu	09/2027
Montant estimatif	Inf à 300K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

Marchés à bons de commande

- Menuiseries - Serrurerie - Quincaillerie
- Peinture - Sols - Faïence - Carrelage
- Plomberie - Chauffage - Ventilation
- Vitrerie - Electricité - Interphone
- Contrôle accès - Couverture - Étanchéité
- VRD - Maçonnerie - Nettoyage
- Espaces Verts - Mise en sécurité des logements

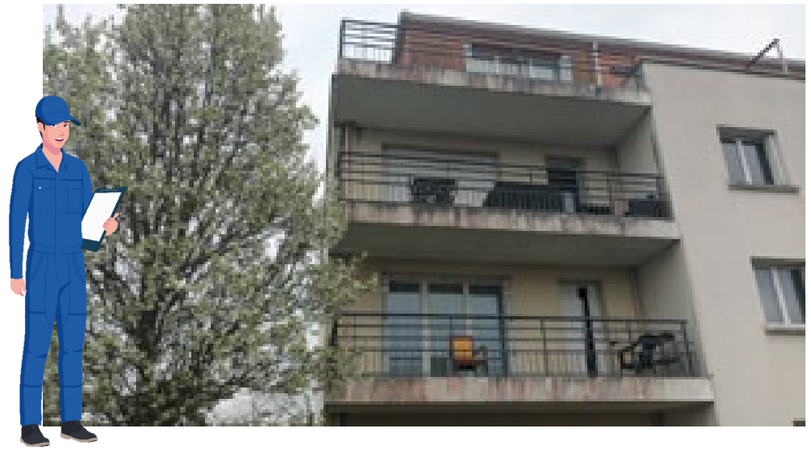
Accord cadre travaux d'entretien et de réparation



Localisation	Département 44
Nombre de logements	Tous les sites
Types d'habitat	Collectifs / individuels / Semi collectifs
Etape au 01/09/2026 :	Préparation consultation
Appel d'offres envisagé	01/2027
Démarrage de la prestation	07/2027
Montant maximum du marché sur 4 ans	> à 10M€ HT

Votre contact : Rémi DUCOUTUMANY | rducoutumany@atlantique-habitations.fr

RÉSIDENCE LES CERISIERS
Ravalement des façades et réfection des étanchéités



Localisation	Basse-Goulaine 5 rue Marie Curie
Nombre de logements	20 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	Consultation en cours
Etape au 01/09/2026 :	Diagnostic
Appel d'offres envisagé	06/2027
Démarrage des travaux prévu	09/2027
Montant estimatif	Inf à 200K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

FOYER LÉONTINE VIE
Ravalement des façades



Localisation	Thouaré-sur-Loire 11 rue des écoles
Nombre de logements	85 chambres
Types d'habitat	Foyer
Maîtrise d'œuvre	MERVANE
Etape au 01/09/2026 :	Diagnostic
Appel d'offres envisagé	04/2027
Démarrage de la prestation	09/2027
Montant estimatif	Inf à 450K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

RÉSIDENCE DES ASTERS
Ravalement des façades



Localisation	Rezé Rue Vincent Van Gogh
Nombre de logements	18 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	Consultation en cours
Etape au 01/01/2027 :	APD
Appel d'offres envisagé	04/2027
Démarrage des travaux prévu	09/2027
Montant estimatif	Inf à 200K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

RÉSIDENCE PARC DES ARCHERS
Ravalement des façades



Localisation	Saint-Sébastien-sur-Loire 237 route de Clisson
Nombre de logements	30 logements
Types d'habitat	Collectif
Maîtrise d'œuvre	Consultation en cours
Etape au 01/09/2026 :	Diagnostic
Appel d'offres envisagé	06/2027
Démarrage de la prestation	09/2027
Montant estimatif	Inf à 250K€ HT

Votre contact : Xavier QUEYREL | xqueyrel@atlantique-habitations.fr

BLOC-NOTES

RESTEZ AU COURANT !

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'UNITER SUR LE WEB

Vous souhaitez être informé régulièrement des marchés à venir et des appels d'offres en cours ? Contactez votre interlocuteur habituel !

Pour retrouver tous nos projets en cours, projets neufs, travaux de réhabilitation et nos consultations travaux, suivez nous sur :

LinkedIn : Uniter, société de coordination

LES DERNIÈRES ACTUALITÉS D'ATLANTIQUE HABITATIONS

Retrouvez via ce QR Code le calendrier prévisionnel des consultations pour les 12 mois à venir

Atlantique Habitations est aussi sur les réseaux sociaux !

www.atlantique-habitations.fr

Une société de coordination créée par : Habitat44 PROCHE, ENGAGÉ, SOLIDAIRE — silène L'HABITAT AU CŒUR. — Atlantique Habitations Loger • Accompagner • Innover